

Exposé

Souterrainwohnung in Mannheim

Schöne Souterrain-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-328062**

Souterrainwohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Boris Graf

68309 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.920 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Souterrainwohnung in Mannheim Vogelstang. Mit großem Wohnraum, Küchenraum mit vorhandener Einbauküche, Schlafzimmer, Nebenraum und einem Duschbad. Die Wohnung ist hell gestaltet und verfügt über zwei Wohnungsabschlusstüren. Siehe Fotos!

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohneinheit wurde hochwertig renoviert.

Wohnung ist am 1.März 2025 frei und sollte dann auch gemietet werden .

Die Wohnung eignet sich für 1-2 Personen . Danke für ihr Verständnis !

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtig: Das Haus besitzt zur Zeit noch einen alten Energieausweis der aber neu angefordert wurde, da es seit Okt.2024 eine neue Heizanlage gibt, und bis zur Besichtigung den Intresenten für die Begehungen natürlich vorgelegt werden kann.

Lage

Die Zufahrt zur Autobahn A6 erfolgt in ca. 3-4 min. Die Wohnung liegt im Stadtviertel Vogelstang in Mannheim. In der unmittelbarer Nähe liegen viele Einkaufsmöglichkeiten im Kurpfalzcenter und Vogelstangcenter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich zur Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Vorflur zum DB



Duschbad

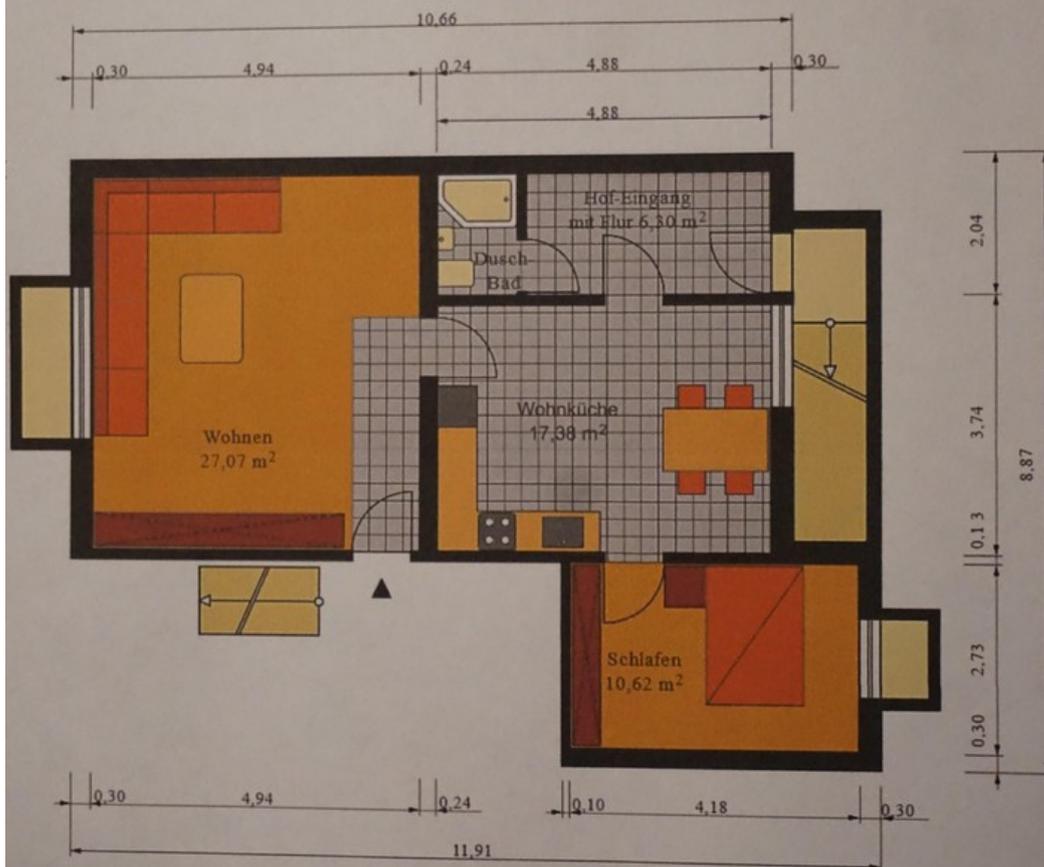
Exposé - Galerie



Flur zum Hinterausgang

Exposé - Grundrisse

SOUTERRAIN-WOHNUNG ca. 65 qm



GRUNDRISS