

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ratingen

Gemütliche Dachgeschosswohnung im Herzen von Ratingen



Objekt-Nr. **OM-328069**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Philippa Faßbender

40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	72,78 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	72,78 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 72 Quadratmeter große 1 Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Parkettboden und einer gemütlichen Wohnküche, alle Räume haben schöne hohe Decken. Die gesamte Wohnung wird nach Auszug der Vormieter saniert, ein neuer Boden kommt rein, Türzargen und Heizkörper werden Lackiert und neu gestrichen. Ein Parkplatz kann in der naheliegenden Tiefgarage angemietet werden.

Besichtigungen können wir erst nach Absprache der Vormieter anbieten.

Leider sind keine Haustiere erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Sie wohnen quasi Mitten in der Innenstadt von Ratingen, haben aber eine gewisse Distanz zum Geschehen und der Lautstärke. Sie haben direkt hinter Ihrem Haus Einkaufsmöglichkeiten und auch Restaurants sind nur wenige Meter von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

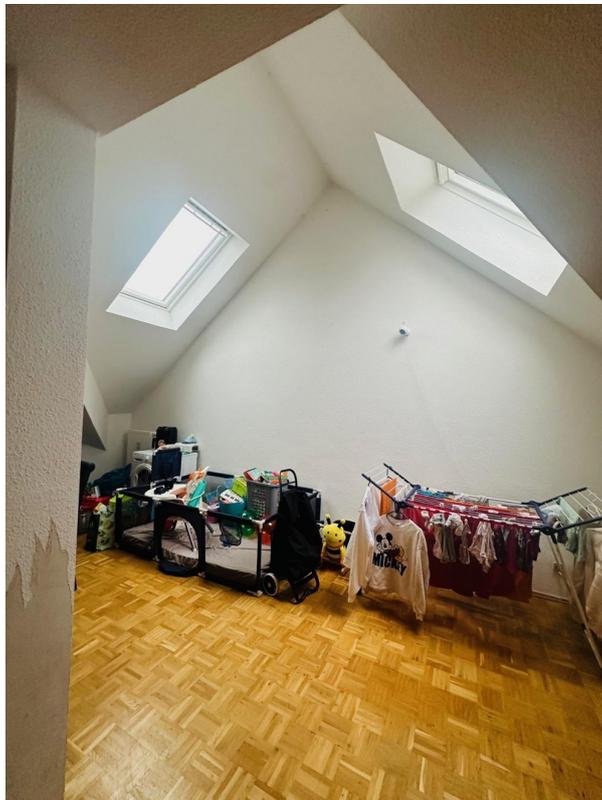


Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur

Exposé - Grundrisse

