

Exposé

Wohnung in Stuttgart Plieningen

Ohne Makler: feine 2-Zi-Wohnung mit EBK und TG-Stellplatz in Stuttgart-Plieningen



Objekt-Nr. **OM-328074**

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Scharnhäuser Str. 75
70599 Stuttgart Plieningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Hausgeld mtl.	285 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MAKLERANFRAGEN WERDE ICH NICHT BEANTWORTEN.

Wir verkaufen die Wohnung aus dem Nachlass unseres Vaters. Er hat sie 2008 erworben und renoviert: Böden überall gefliest, Badezimmer, komplette Einbauküche (Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Backofen, Herd). Außerdem hat er eine Verlängerung der Wand zwischen Küche und Wohnzimmer für eine Vergrößerung der Küche und bessere Separierung vornehmen lassen (Änderung ist im Grundriss nicht eingetragen, aber in Bildern sichtbar).

Nach Absprache kann die Wohnung teilmöbliert übernommen werden.

Unser Vater hat sehr gern in der Wohnung gelebt. Er schätzte die ruhige Gegend, den überdachten Balkon, die gute Anbindung zur Autobahn sowie zum Flughafen. Außerdem zeichnet sich die Wohnung durch moderate Nebenkosten (Hausgeld liegt derzeit bei 285 €) aus.

Durch das Treppenhaus gelangt man zum Tiefgargenstellplatz, zum Kellerabteil und zur Waschküche.

Das Objekt in dem sich die Wohnung befindet teilt sich auf 2 Häuser auf, welche sich u.A. TG und Heizungsanlage teilen. In Summe sind es 22 Wohneinheiten. Da Objekt wird durch eine Hausverwaltung betreut.

Die Wohnung ist nicht vermietet und kann direkt erworben und bezogen werden. Erbschein ist bereits ausgestellt.

Da ich etwas weiter anfahren muss, würde ich versuchen Termine zur Besichtigung zusammen zu legen.

Wohnung, Stellplatz und EBK kommen in Summe auf 219.000 EUR.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

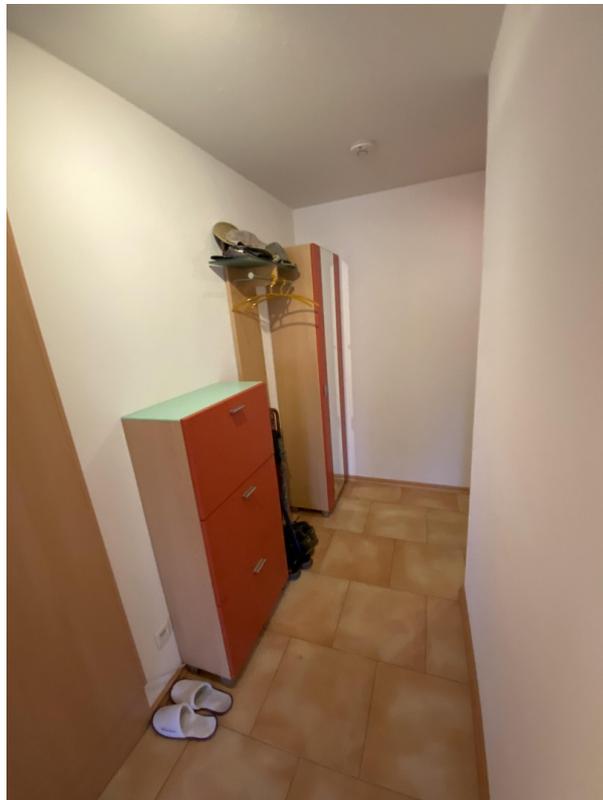
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

