

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

2-Zimmerwohnung Düsseldorf Vermietet



Objekt-Nr. OM-328080

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Ingo Hansen

40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	422 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in guter Lage von

Düsseldorf-Düsseltal.

Ausstattung

2014 renovierte, attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit zwei

Balkonen und Abstellraum in gepflegtem Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung ist 2014 komplett saniert worden mit neuem Elektroprogramm, neuem Badezimmer, Echtholz-Parkett schwimmend verlegt und Glattputz an den Wänden. Sie haben die Möglichkeit einen Stellplatz in der Tiefgarage zu erwerben zu einem Kaufpreis von € 20.000,-.

Die Wohnung ist seit 2014 für € 957,- Kaltmiete vermietet. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs ist nicht möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

Sie zahlen keine Maklercourtage. Ich biete Ihnen diese Wohnung provisionsfrei an. Die Bilder sind 2014 nach der Renovierung gemacht worden.

Lage

Begehrte Wohnlage im Ortsteil Düsseltal. Den örtlichen Bedarf

decken Sie an der gut ausgestatteten nördlichen Rethelstrasse

sowie an der Grafenberger Allee ab. Zum City-Bummel fahren Sie

nur ein paar Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



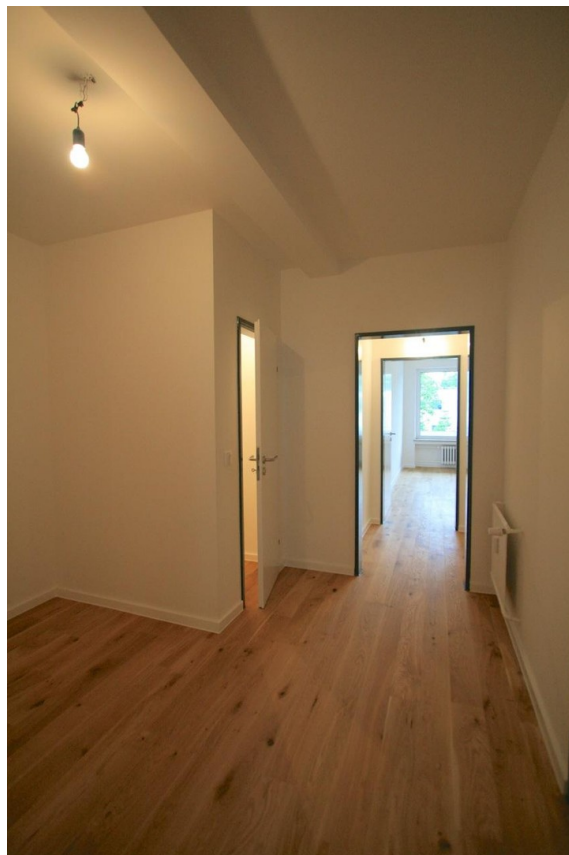
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

