

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pampow

Frisch renovierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-328088**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **169.900 €**

19075 Pampow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus kombiniert modernes Design mit einem durchdachten Grundriss – perfekt für Paare oder Singles.

Das großzügige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Die angrenzende Grünfläche sorgt für eine private und entspannte Atmosphäre – ideal zum Abschalten.

Zusätzliche Highlights:

- Eigener KFZ-Stellplatz direkt vor der Tür
- Zusätzlicher Stauraum im eigenen Kellerraum

Einziehen und wohlfühlen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Die ruhige Lage in Pampow kombiniert dörflichen Charme mit einer ausgezeichneten Anbindung an die Landeshauptstadt Schwerin. Genießen Sie die grüne Umgebung mit Wäldern und Seen – perfekt für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien.

Pampow überzeugt mit einer familienfreundlichen Infrastruktur, kurzen Wegen zu Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer aktiven Dorfgemeinschaft. Dank der Nähe zu Schwerin profitieren Sie von städtischen Angeboten, während Sie die Ruhe und Erholung eines Wohnorts im Grünen genießen können.

Hier finden Sie die ideale Balance zwischen Natur und Urbanität!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer