

Exposé

Erdgeschosswohnung in Altenkirchen

Erstbezug: **Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse** **in Altenkirchen - Neubau mit Stil**



Objekt-Nr. **OM-328089**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Telefon: 02681 8997152

Leuzbacher Weg 30
57610 Altenkirchen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,87 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese barrierefreie und klimaeffiziente Neubauwohnung im Erdgeschoss beziehen. Die Wohnung überzeugt mit zwei hellen und einladenden zimmern sowie einer Terrasse. Zusätzlichen Komfort bieten elektrische Rollläden, eine bodenebene Dusche mit Glas-Duschabtrennung sowie eine angenehme Fußbodenheizung, welche über eine Wärmepumpe beheizt wird.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in Altenkirchen (Westerwald) und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Mehrere Buslinien sind bequem zu Fuß erreichbar, zudem ermöglicht die nahegelegene Bahnlinie eine gute Anbindung an überregionale Ziele. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

