

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**Renovierte Berliner Büros zu vermieten - schon ab 349€!**



Objekt-Nr. OM-328102

### Bürofläche

Vermietung: **349 € + NK**

Ansprechpartner:  
East Side Offices  
Telefon: 0151 29079139

Beilsteiner Str. 131  
12681 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	13,00 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche	13,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Büros zu vermieten – Frisch saniert!

Wir bieten moderne, frisch sanierte Büroflächen in der Beilsteinerstr. 57 zur Miete an. Zwei Größen stehen zur Verfügung:

\* 10m<sup>2</sup> (+ 12m<sup>2</sup> Küche, WC etc.) für 349 € pro Monat

\* 13m<sup>2</sup> (+ 12m<sup>2</sup> Küche, WC etc.) für 459 € pro Monat

(Unmöbliert)

Beide Optionen sind ideal für kleine Unternehmen, Freiberufler oder Start-ups.

Highlights:

- \* 24/7 Nutzung: Die Büros sind rund um die Uhr zugänglich.
- \* Top Zustand: Die Büros wurden frisch saniert und sind auf dem neuesten Stand.
- \* Gemeinschaftseinrichtungen: Küche und Pausenraum zur freien Nutzung.
- \* WC mit Waschbecken: Steht zur Verfügung.
- \* Parkplätze: Direkt am Gebäude vorhanden.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren!

---

ENGLISH

Offices for Rent – Newly Renovated!

We offer modern, newly renovated office spaces at Beilsteinerstr. 57. Two sizes are available:

\* 10m<sup>2</sup> (+ 12m<sup>2</sup> kitchen, WC etc.) for €349 per month

\* 13m<sup>2</sup> (+ 12m<sup>2</sup> kitchen, WC etc.) for €459 per month

Both options are ideal for small businesses, freelancers, or start-ups.

Highlights:

- \* 24/7 access: The offices are accessible around the clock.
- \* Top condition: The offices have been newly renovated and are in excellent condition.
- \* Shared facilities: Kitchen and break room are available.
- \* WC with sink: Available for tenants.
- \* Parking spaces: Available directly at the building.

Don't hesitate to contact us for more information or to schedule a viewing!

## Ausstattung

**Fußboden:**

Teppichboden

**Weitere Ausstattung:**  
Einbauküche, Gäste-WC

## **Lage**

Die Büros befinden sich in einer verkehrsgünstigen Lage direkt zwischen den S-Bahn-Stationen Springpfuhl und Friedrichsfelde Ost, wodurch eine schnelle Anbindung an das Berliner Nahverkehrsnetz gewährleistet ist.

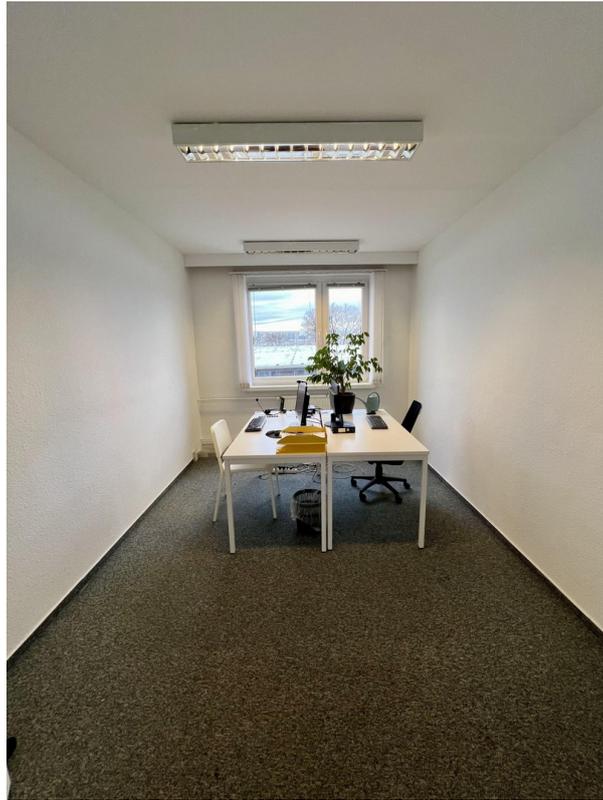
Öffentlicher Nahverkehr:

Die Nähe zu den S-Bahn-Linien sowie Tramlinien M8 und 18 ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen.

Auto:

Die Büros sind über die B1/B5 und die A10 (Berliner Ring) bequem erreichbar. Kostenlose Parkmöglichkeiten stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

