

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Direkt am Marienplatz: gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-328111

Wohnung

Vermietung: **1.085 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Riesen

Möhringer Str. 3C
70178 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	3.255 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung in zentraler Lage kann ab März 2025 bezogen werden. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, Küche, Bad mit einem praktischen Grundriss. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche, ein Kellerraum sowie optional bei Bedarf ein Tiefgaragen-Stellplatz.

Das Apartment hat die Energieklasse B und bietet durch die Zentralheizung eine energieeffiziente Beheizung, was zu relativ niedrigen Betriebskosten führt.

Ausstattung

Die gepflegte und helle Wohnung bietet folgende Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte (Kühlschrank, Herd/Backofen, Spülmaschine)
- Zentralheizung
- Isolierverglaste Schallschutzfenster mit Rollläden
- Kellerraum
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz (optional mietbar)
- Fahrstuhl

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ideal geeignet für Singles oder Paare

Lage

Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung

- ca. 150 Meter zum Marienplatz und U-Bahn-Haltestelle ‚Marienplatz‘ (U1, U9, Zacke)
- Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Cafes, Bars in Fußnähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad+WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

