

Exposé

Wohnung in Sankt Augustin

Barrierefreies Appartement mit traumhaftem Fernblick im 11. Obergeschoss in Sankt Augustin-Menden



Objekt-Nr. OM-328136

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Shahrokhi

Mittelstraße 112
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	11	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Appartement mit ca. 50 m² Wohnfläche bietet ein komfortables Zuhause in einer angenehmen Wohnlage. Die Wohnung befindet sich im 11. Obergeschoss und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Die Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gute Infrastruktur und ein ansprechendes Wohnumfeld legen.

Ausstattung

- Barrierefreier Zugang durch Aufzug.
- Einmaliger Fernblick ins Siebengebirge.
- Angenehme Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Die Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Es werden nur Anfragen bearbeitet die die Selbstauskunft komplett ausgefüllt haben.

MS Consulting GmbH

Vorgebirgstr. 59

50677 Köln

Tel: +49 (0)221 - 44905312

Fax: +49 (0)221 -44905315

info@ms-consulting-service.de

Amtsgericht Köln, HRB 117870

Steuer-Nº: 214/5812/9160

Lage

Die Wohnung befindet sich in Sankt Augustin-Menden in der Mittelstraße 112. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage bietet zahlreiche Vorteile:

- Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Friseure, Ärzte und Apotheken.
- Öffentlicher Nahverkehr: Direkte Anbindung an den Stadtbus in Richtung Sankt Augustin-Zentrum und Siegburg.
- Autobahn: Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Autobahnen mit Verbindungen nach Köln, Bonn und Frankfurt.
- Freizeit: Die Siegauen und das Siebengebirge bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Radtouren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

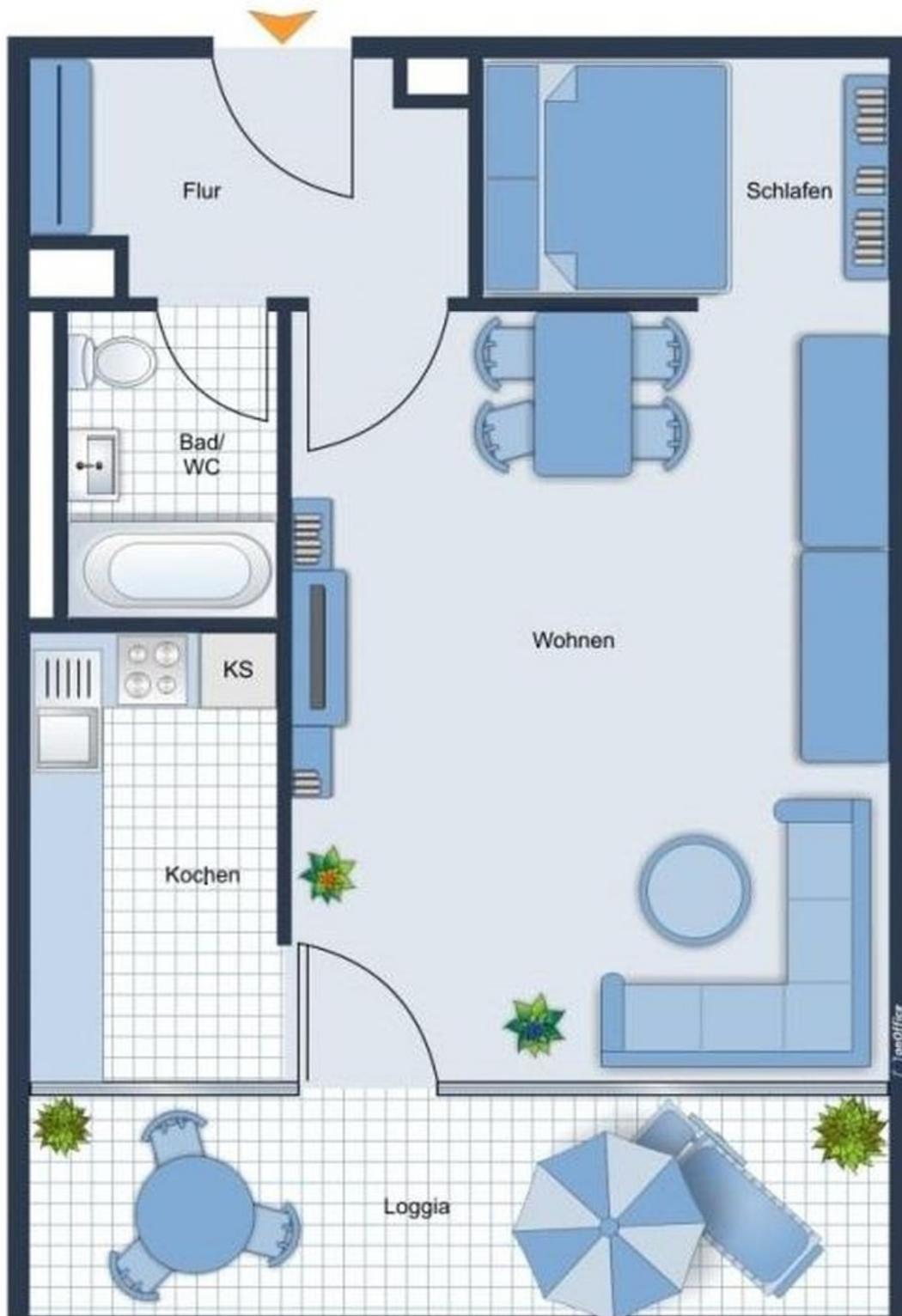
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Plan