

# Exposé

## Bungalow in Salzkotten - Mantinghausen

### Barrierefreier Bungalow in Salzkotten - Mantinghausen



Objekt-Nr. OM-328139

### Bungalow

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Prass

33154 Salzkotten - Mantinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	665,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Massive Bauweise, komplett mit Fliesen und Laminat ausgelegt, Wohnfläche unten 125qm, 40qm Dachausbau mit 2 Zimmern und Flur als Nutzfläche, 85qm Lagerraum, offene Küche mit angrenzendem Wohn-Essbereich mit Kaminofen, Terrasse und Garten in Süd-West-Ausrichtung. Hauswirtschaftsraum. Doppelcarport mit ca. 60qm, Abstellraum ca. 11 qm Abschließbar, ca. 60qm Lagerraum über dem Carport über einer Bodentreppe zu

erreichen. Gartenhaus. Gartebewässerung über ein Bohrloch mit Hauswasserwerk.

## Ausstattung

Einbauküche, Kaminofen, Glasfaserleitung, Sonderfenster, elektrische Rolläden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Freistehendes Einfamilienhaus in Sackgasse im Neubaugebiet in Salzkotten-Mantinghausen

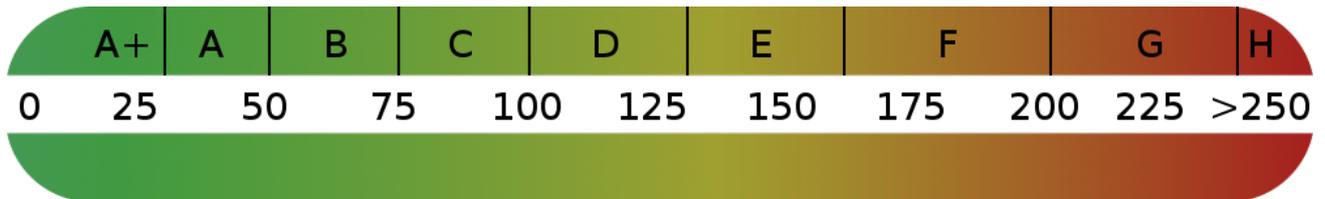
Grundstücksgröße 665qm, Bj. 2009

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	66,85 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Vom Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Terrassenansicht

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Ofen



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Dusche



Bad

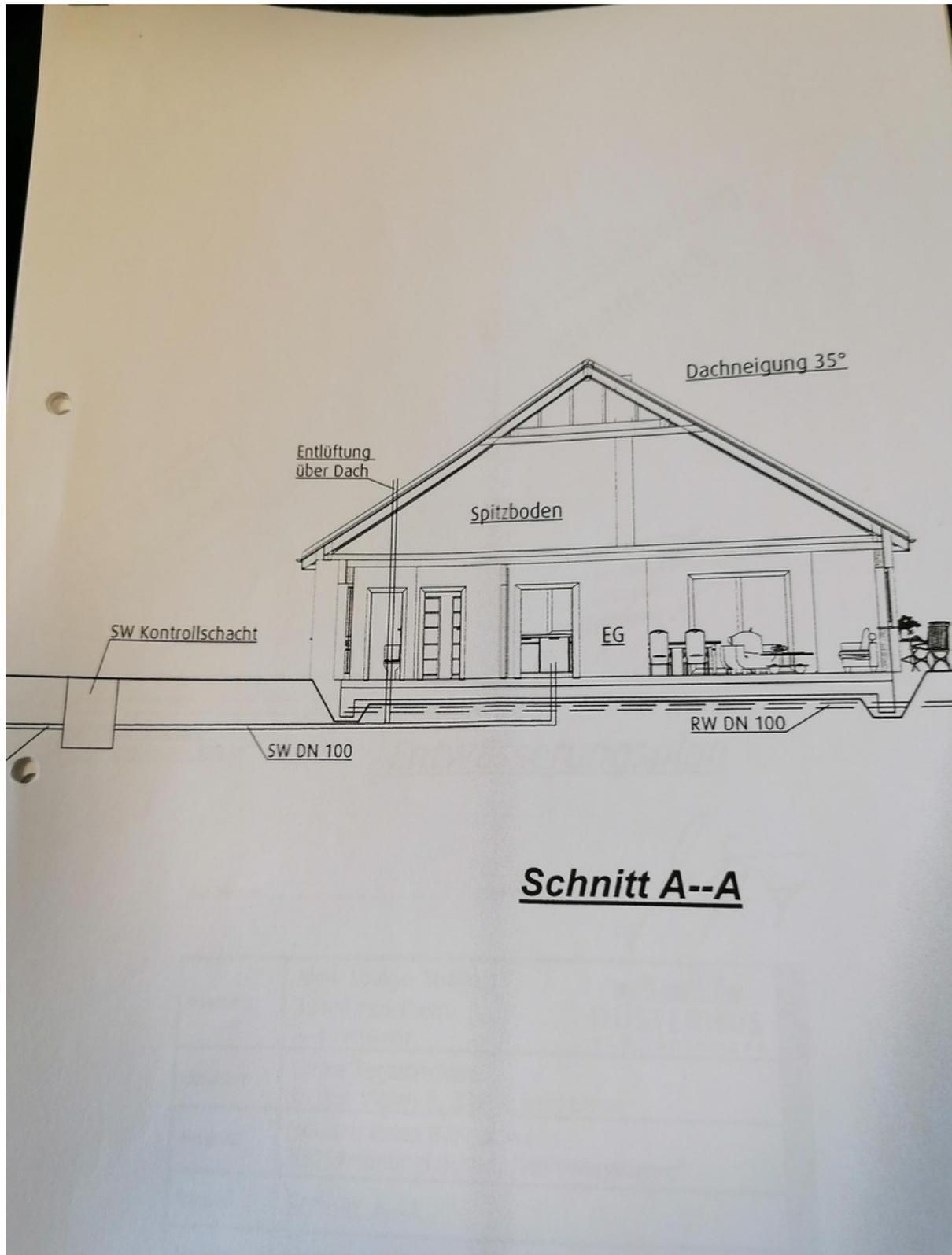
# Exposé - Galerie



Badewanne



# Exposé - Grundrisse



Seitenansicht