

Exposé

Wohnung in Bad Pyrmont

***TOP* Lichtdurchflutete renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Altbaucharme und Balkon**



Objekt-Nr. **OM-328141**

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Bettermann

Oesdorfer Straße 14
31812 Bad Pyrmont
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und geräumige, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Altbauflair im 1. OG eines fortlaufend modernisierten Mehrfamilienhauses nahe der Bad Pyrmonter Innenstadt kann ab sofort bezogen werden.

Die Wohnung mit ca. 87 qm verfügt über drei geräumige Zimmer und zeichnet sich durch einen sehr gelungenen Grundriss aus. Die Zimmer mit überhohen Decken und großen Fenstern gehen allesamt vom zentralen Flur ab. Die Zimmer sind im Zuge der kürzlich abgeschlossenen Renovierung mit hochwertigen Vinylböden in ansprechender Holzoptik ausgestattet und frisch weiß gestrichen.

Die große Küche, die ebenfalls vom Flur abgeht, lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein Vorratsraum bietet wertvolle Staufläche. Die neue Einbauküche ist im Mietpreis enthalten. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon mit Weitblick in das Pyrmonter Umland und wurde ebenfalls vollständig erneuert. Schließlich ebenfalls vom Flur geht das große Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ab.

Ein Kellerabteil kann bei Bedarf mit angemietet werden.

Auf dem zum Wohnhaus gehörigen Grundstück stehen PKW-Stellflächen für die Mieterinnen und Mieter zur Verfügung. Derzeit besteht die seltene Möglichkeit einen Stellplatz nach Absprache zu mieten.

Ausstattung

Die angebotene Wohnung ist frisch renoviert. Die geräumigen Zimmer gestatten eine vielseitige und individuelle Nutzung bei gleichzeitig gemütlichem und hochwertigem Wohnflair.

In den Zimmern sind hochwertige Vinylböden verlegt. Alle Zimmer sind frisch gestrichen.

Die Küche beinhaltet eine neue Markeneinbauküche und der von der Küche abgehende Balkon wurde vollständig erneuert. Im Badezimmer sind Waschbecken, Toilette und Armaturen erneuert worden und es wurde ebenfalls ein neuer Fußboden verlegt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der angegebenen Kaltmiete und den Nebenkosten nicht umfasst sind die Kosten für Strom, welcher individuell anzumelden und direkt mit dem jeweiligen Versorger abzurechnen ist.

Lage

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die angebotene Wohnung befindet, liegt nahe der Bad Pyrmonter Innenstadt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig erreichen. Der Wochenmarkt, eine Apotheke sowie die Fußgängerzone um die Brunnenstraße mit ihren vielen Geschäften und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe der angebotenen Wohnung. Auch die berühmtesten Pyrmonter Institutionen und kulturellen Sehenswürdigkeiten wie das Schloss, der Palmengarten, die Spielbank, das Steigenberger Hotel und der Kurpark sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Bad Pyrmont eine idyllische Kurstadt mit rund 20.000 Einwohnern liegt im Weserbergland, etwa 20 Kilometer von Hameln entfernt und ist als niedersächsisches Staatsbad ein traditionsreiches Kurbad mit vielen entsprechenden Kureinrichtungen von hohem nationalen und internationalen Rang, was nicht zuletzt die Auszeichnung zu den drei schönsten Kleinstädten Deutschlands aus dem Jahr 2020 nachweist.

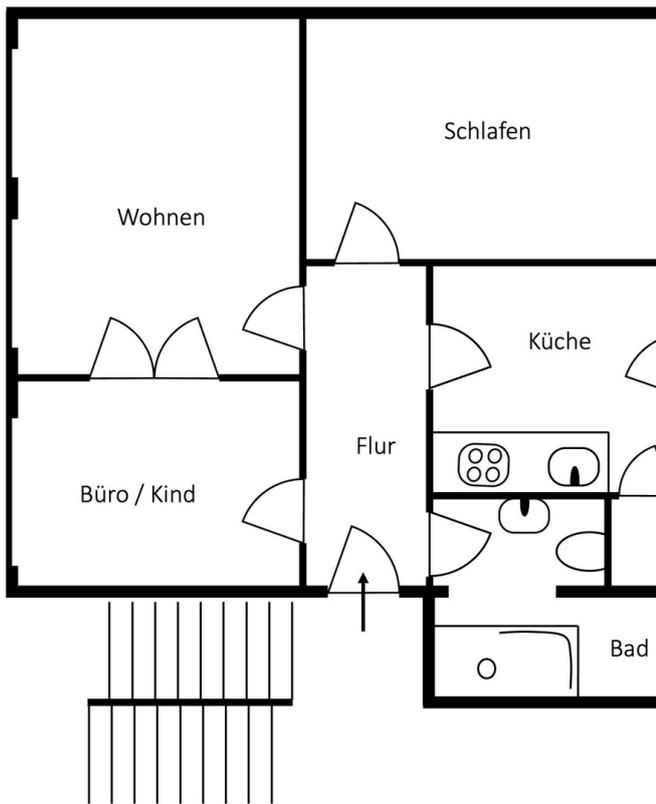
Bad Pyrmont verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Über den S-Bahnhof erreichen Sie die Großstädte Hannover (60 Minuten) und Paderborn (50 Minuten) per Direktverbindung.

In unmittelbarer Nähe zum Objekt befindet sich zudem eine Bushaltestelle, von welcher diverse Ziele der Kurstadt erreicht werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



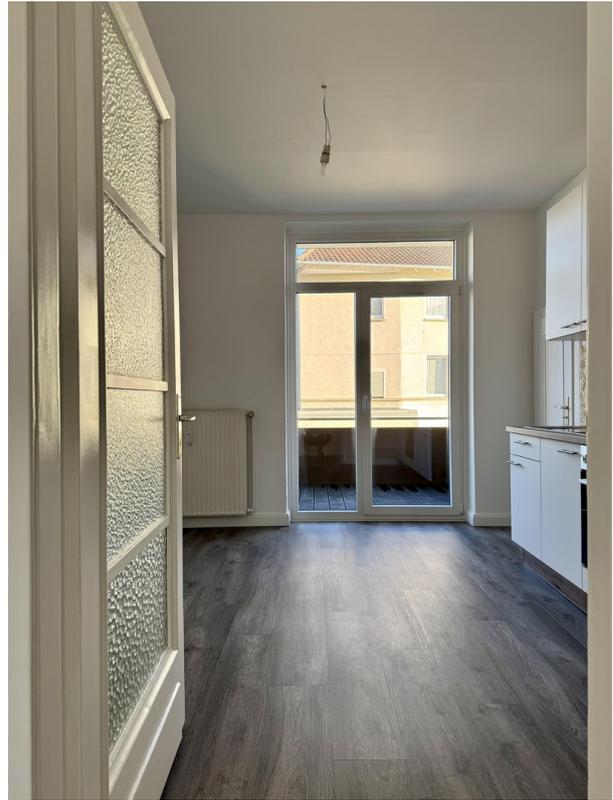
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

