

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pfronten

### Eigentumswohnung in Pfronten im Urlaubsparadies



Objekt-Nr. **OM-328143**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **328.000 €**

Ansprechpartner:

Martin

Telefon: 0171 9532477

87459 Pfronten

Bayern

Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	234,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Erdgeschosswohnung im Urlaubsparadies in Pfronten.

Bitte keine Makleranfragen!

Die Wohnung besteht aus drei Zimmer, davon Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Ofen, separates WC, Badezimmer mit begehbare Dusche. Große sonnige Terrasse mit Garten. Eigener Kellerraum und den Gemeinschaftsräume wie Heizung-/Öl-/Waschen. 1 Garage und 1 Stellplatz. Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei von privat übernommen werden, ebenso ist es möglich die Möbel nach Absprache mit dem Eigentümer zu übernehmen.

Die Immobilie liegt in Pfronten im Allgäu. Vor der Eigentumswohnung befindet sich eine Buslinie und ca 300 m die Eisenbahn. Gegenüber befindet sich eine Bäckerei, Lebensmittelgeschäft und in ein paar Gehminuten Kindergarten, Restaurant und Pizzeria. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere verschiedene Kulturelle Erholung- und Sportangebote, attraktive weltbekannte Königsschlösser (Neuschwanstein und Hohenschwangau), Seen und Berge.

Keine Maklergebühren!

Kann gerne besichtigt werden!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



