

# Exposé

## Wohnung in Zella-Mehlis

### Wohnen in historischem Weinhändlergut - 2 ZKB+Diele



Objekt-Nr. OM-328157

### Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Pala Immobilien KG

Benshäuser Straße 49a  
98544 Zella-Mehlis  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.425 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in Hochparterre und erstreckt sich im Haus selbst in Süd-Ost-Ausrichtung. Die Böden wurden vor kurzem erneuert und die Zimmer geweißt. Neben hochwertigen Böden ist die Einheit mit einem gefliesten Bad mit Badewanne ausgestattet. Vorbeikommen, wohlfühlen, einziehen.

## Ausstattung

Zur Wohnung selbst gehört ein Kellerabteil, ein Stellplatz für Ihr Auto direkt vor dem Haus und geschützt durch eine Schrankenanlage.

Weiterhin kann der Garten mitbenutzt werden. Eine Tischtennisplatte, ein Tischkicker sowie ein Grillplatz stehen im Sommer für die Bewohner der Liegenschaft bereit.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Lage

Das Haus in der sich die Wohnung befindet, liegt zentral in Benshausen. Erledigungen des täglichen Bedarfs lassen sich leicht realisieren. Das Freibad ist fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zugang Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

