

Exposé

Wohnung in Lörrach

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lörrach



Objekt-Nr. OM-328164

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Grabenstrasse 2
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie drei weiteren Wohnungen in den oberen Etagen (2. bis 4. Obergeschoss). Der Balkon nach Süden bietet einen sonnigen Rückzugsort. Die moderne Küche ist mit einem Geschirrspüler ausgestattet und das Badezimmer bietet eine Dusche. Der Zugang zur Wohnung erfolgt entweder über das Treppenhaus oder bequem mit dem neu erbauten Lift auf der Rückseite des Hauses. Die Wände sind frisch gestrichen worden und der Bodenbelag ist aus Laminat.

Details im Überblick:

- 3 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- Balkon nach Süden
- Lift
- Bad mit Dusche
- Einbauküche

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Fussgängerzone mitten im Zentrum der Stadt Lörrach (50'000 Einwohner) und bietet somit kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten. Die herausragende Lage ist ruhig und ermöglicht es, den Bahnhof in nur 5 Minuten zu Fuss zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Strassennetz gewährleistet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

