

Exposé

Wohnung in München

Stilvolle, zentral und ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung in Maxvorstadt mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-328178

Wohnung

Vermietung: **1.520 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Dr. Brodkorb

Schellingstr. 153 B
80797 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.560 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hübsche 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Stadthaus in der Schellingstraße 153 B. Die Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.. Ein Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden, ist aber nicht Bedingung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine wertvolle Einbauküche inkl. Cerankochfeld, Kühl-, Gefrierkombination, Spülmaschine, Backofen und zahlreichen Ober- und Unterschränken.

Der Echtholz-Eichenparkettboden sowie schicke weiße Türen verleihen der Wohnung ihren Charme. Auf dem Balkon lässt es sich gut vom Alltagsstress erholen.

Sonstiges

Die Wohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung. Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Lage

Die Wohnung liegt in der Schellingstraße 153 B und damit mitten im Bezirk Maxvorstadt, einem Viertel voller Kunst, Kultur, Historie und pulsierendem Leben. Maxvorstadt ist rund um die Hochschulen und ein typisches Akademiker- und Studentenviertel. Durch die Lage im Rückgebäude und dem Blick ins Grüne garantiert die Wohnung trotz zentraler Lage Ruhe und Erholung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

