

# Exposé

## Einfamilienhaus in Duisburg Huckingen

### **\*Provisionsfrei\* Freistehendes Einfamilienhaus Huckingen**



Objekt-Nr. **OM-328188**

### **Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.049.000 €**

47259 Duisburg Huckingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.310,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Garagen	3
Nutzfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in Duisburg-Huckingen liegt in einer sehr ruhigen Lage und befindet sich in einer sehr gefragten Gegend mit guter Anbindung und Infrastruktur. In der Nähe befinden sich eine Golfanlage, der Remberger See, das St. Anna Krankenhaus und viele Einkaufsmöglichkeiten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G