

# Exposé

## Wohnung in Remseck am Neckar

### 3-Raum Wohnung in Remseck am Neckar ohne Maklerprovision



Objekt-Nr. **OM-328192**

#### Wohnung

Verkauf: **309.000 €**

71686 Remseck am Neckar  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,23 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Aldingen Remseck am Neckar. Die Wohnung verfügt über ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einem einladenden und großzügigen Balkon. Außerdem gibt eine EBK in der Wohnung, sowie ein großen Kellerraum. Ein drittes Zimmer, das bisher als separates Esszimmer genutzt wurde bietet sich ideal z.B. als Kinderzimmer oder Büro an. Sie bietet helle und freundliche Räume mit vielen Fenstern. Außerdem verfügt die Wohnung noch über einen Duplex Garagenplatz.

Mit einer Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup> eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Aldingen von Remseck am Neckar, dieser bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso gibt es gute Anbindungen sowohl mit dem Auto, als auch mit dem ÖPNV an Ludwigsburg und Stuttgart. Die Nähe zum Neckar und zahlreiche Grünflächen machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



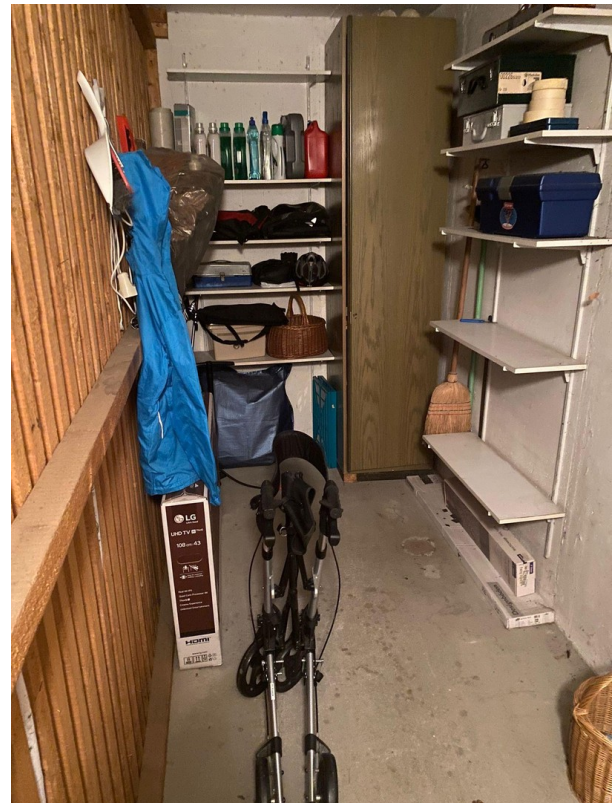


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

