

Exposé

Erdgeschosswohnung in Östringen

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Östringen



Objekt-Nr. **OM-328198**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

76684 Östringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.640 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In sehr guter Wohnlage in Östringen befindet sich die Wohnung in einem 2 Familien-Doppelhaus.

Das Haus wurde im Jahr 1993/1994 kern bzw. energetisch saniert sowie wurde die Heizanlage 2014 erneuert. Die Immobilie wurde zudem stetig renoviert bei Mieterwechsel und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über insgesamt 2 Zimmer (Wohn- und Schlafzimmer), Küche/Essen, Tageslichtbad mit Badewanne/Dusche, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem Kellerraum. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Die Miete hierfür beträgt monatlich 40 EURO.

In der monatlichen Gesamtmiete von 1.000 EURO ist der Betrag bereits berücksichtigt.

Ausstattung

Tageslichtbad

Keller

Terrasse

Waschküche

Außenstellplatz

Abstellraum in der Wohnung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine Anfrage mit Angabe zu vollständigem Namen, Ihrem Beruf, Anzahl Personen die einziehen möchten, ggfs. Art des Haustiers, Ihrer Telefonnummer und ob Sie tagsüber oder nur nachmittags/abends eine Besichtigung wahrnehmen können. Wir werden uns dann wegen einem Besichtigungstermin bei Ihnen melden.

Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsausgang von Östringen. In direkter Nähe befindet sich der Wald, der Sportplatz und der Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche/Essen



Flur