

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

**Schicke DG-Wohnung zur Zwischenmiete (17.11.2025 bis 15.3.2026)**



Objekt-Nr. **OM-328208**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uta

Elsenstraße 50  
12059 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	17.11.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	302 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	450 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schicke DG-Wohnung zur Zwischenmiete (17.11.2025 bis 15.3.2026)

Während unseres Auslandsaufenthaltes bieten wir unsere gemütliche Wohnung zur Zwischenmiete an.

Die Lage am Rande von Neukölln mit Blick nach Alt-Treptow ist perfekt!

## Ausstattung

WANN?

17.November 2025 bis 15. März 2026

WAS?

helle, möblierte und sehr geräumige 3-Raum-DG-Wohnung \* 100 qm

mit Balkonterrasse, 2 Bädern, Badewanne, Aufzug und Fahrradkeller

mit u.a. Waschmaschine, Geschirrspüler, Herd & Kühlschrank/Froster, Staubsauger, TV, BluRay Player, Balkonmöbeln

WIE VIEL?

1.252,35 € (Bruttogesamtmiete)

inkl. Zugang zu Netflix und Amazon Prime zu Nutzung über deinen/Ihren Account

weitere Kosten

GEZ: 55,08 € (aller 3 Monate)

Strom (Öko-Strom Eprimo): 120 € monatlich

Telefon (Festnetz) & Internet (W-Lan): 37,85 € monatlich

Kabelanschluss: 5 € monatlich

An Nachzahlungen/Gutschriften für die NK-Abrechnung erfolgt eine anteilige Beteiligung.

Wir würden eine Kautions von 450 € vereinbaren.

WER?

Wir freuen uns auf deine/Ihre Nachricht bei Interesse.

WGs sind für diese Zwischenmiete von der Hausverwaltung leider nicht gewünscht.

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

zentral gelegen

fußläufige Anbindung an Busse, U-Bahn (Rathaus Neukölln) und S-Bahn (Treptower Park)

Supermärkte (nahkauf, Netto, Edeka, LPG-Bio Supermarkt)

Bäckereien (u.a. Bio-Bäcker Endorphina)

Shops (Kunger-Kiez, Park-Center Treptow, Neukölln-Arcarden)

Bars und Restaurants (Neukölln (z.B. Weser- und Donaustraße) & Treptow (Kunger-Kiez)

ruhige Lage

Dachgeschosswohnung mit grünem Weitblick

in der Nähe:

Treptower und Görlitzer Park

Neuköllner Schifffahrtskanal

Kiel-, Weigand und Maybachufer

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

