

Exposé

Einfamilienhaus in Zingst

Stilvolles Traumhaus im Ostseeheilbad Zingst



Objekt-Nr. **OM-328209**

Einfamilienhaus

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:
Denise Heidemüller
Telefon: 0151 55778888

18374 Zingst
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	338,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert und bezugsfertig: Dieses traumhafte Einfamilienhaus in bester Lage von Zingst bietet Ihnen alles für ein glückliches Leben am Meer und lässt keine Wünsche offen.

Das Fischland-Draß-Zingst gilt als Deutschlands schönste Halbinsel an der Ostsee. Die Region besteht zu großen Teilen aus dem urwüchsigen Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft", einer schier endlosen Lagunenlandschaft. In dieser einzigartigen Natur erschaffen Wind und Wellen die Küste mit ihrem pudrig weichen Sandstrand immer wieder neu.

Ausstattung

Ihr neues Domizil in Zingst: Ein Schmuckstück mit Wohlfühlgarantie.

Willkommen in Ihrem Traumhaus!

In ruhiger Lage im Ostseeheilbad Zingst erwartet Sie dieses massiv gebaute Einfamilienhaus mit

ca. 125 qm Wohnfläche, das durch seine kürzlich erfolgte Teilrenovierung in neuem Glanz erstrahlt.

Modernes Design trifft auf Gemütlichkeit:

Die Wände und die Treppe erstrahlen in einem neuen und hellen Farbanstrich, der das gesamte Haus freundlich und einladend gestaltet.

Neue exklusive Möbelstücke bieten hohen Komfort und bestechen durch ihre ansprechende Optik. Sie fügen sich perfekt in den neuen Look ein und schaffen ein gemütliches Zuhause.

Das geräumige Erdgeschoss verfügt über einen ansprechenden Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe und weitere nützliche Dinge bietet, eine voll ausgestattete Einbauküche, einen großen Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein Schlafzimmer sowie ein Gäste-Bad mit Dusche und traumhafter Sauna.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein ansprechender Flur, drei weitere Schlafzimmer und ein zweites modernes Badezimmer mit Dusche.

Für Entspannung pur sorgt die großzügige Terrasse, sie lädt zum Sonnenbaden, Relaxen und gemütlichen Beisammensein ein. Genießen Sie hier die frische Luft und den Blick auf Ihren liebevoll angelegten Garten.

Rundum sorglos:

Alles inklusive: Die harmonisch aufeinander abgestimmte Einrichtung und die liebevolle Dekoration sind im Kaufpreis enthalten.

Für ein bequemes parken ist hier gesorgt - beide PKW-Stellplätze befinden sich direkt an der Immobilie.

Ruhe und Privatsphäre:

In dieser idyllischen Lage genießen Sie ungestörte Momente der Entspannung.

Ostseeluft und Strandfeeling:

Das Ostseeheilbad Zingst bietet Ihnen alles, was Sie für einen erholsames Leben am Meer benötigen.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Einfamilienhaus verzaubern und verwirklichen Sie hier Ihre Wohnträume!

Highlights:

- Massivbauweise, Teilrenoviert und mit exklusiven neuen Möbeln ausgestattet

- nicht einsehbares und sonniges Grundstück
- Solarthermie
- Kamin
- Sauna
- Terrasse und Garten
- Einbauküche
- zwei Bäder mit Dusche
- vollständig möbliert
- großer Fahrradschuppen
- zwei PKW-Stellplätze
- ruhige Lage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigung

Besichtigungstermine können online oder telefonisch vereinbart werden.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir vertrauliche Informationen zum Objekt nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular mit Angabe von einer Telefonnummer und Ihrer aktuellen Heimatadresse versenden können.

Einwilligung gemäß Datenschutz

Ich erkläre ausdrücklich mit dem Absenden dieser Anfrage an Polo Projekt & Management GmbH & Co.KG, meine freiwillige Einwilligung zur Speicherung meiner Daten in dessen EDV-System.

Diese Einwilligung bezieht sich auf alle persönlichen Daten die zur Immobilienvermittlung notwendig sind.

Widerrufsrecht: Die Einwilligung zur Datenverarbeitung kann jederzeit widerrufen werden. Die gespeicherten Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck der Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Hinsichtlich der bei uns über Sie gespeicherten Daten, haben Sie uns gegenüber folgende Rechte: Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung und Löschung, Recht auf Datenübertragbarkeit. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass Ihr Recht auf Löschung der Daten gemäß Art. 17 Abs. 3 b) EU-DSGVO nur im Rahmen der Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten, die uns gesetzlich auferlegt sind, erfolgen kann. Ihnen steht ein Beschwerderecht beim jeweiligen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu.

Lage

Dieses wunderschöne Traumhaus liegt im westlichen Teil vom Ortszentrum in Zingst am Ende einer ruhigen, versteckten Seitenstraße. Der herrlich weiße Sandstrand und der Bodden sind circa 10 Minuten Fußweg entfernt, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten circa 5 Minuten.

Das Ostseeheilbad Zingst liegt auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst in Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand, die gesunde Seeluft und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Zingst ist ein idealer Ort zum Entspannen und Erholen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	93,14 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Hausansicht seitlich



Eingangsbereich - Flur

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer im EG



1. Schlafzimmer im EG

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Sauna im EG



Sauna

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche im EG



2. Schlafzimmer im OG

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer im OG



2. Badezimmer im OG

Exposé - Galerie



2. Badezimmer im OG



3. Schlafzimmer im OG

Exposé - Galerie



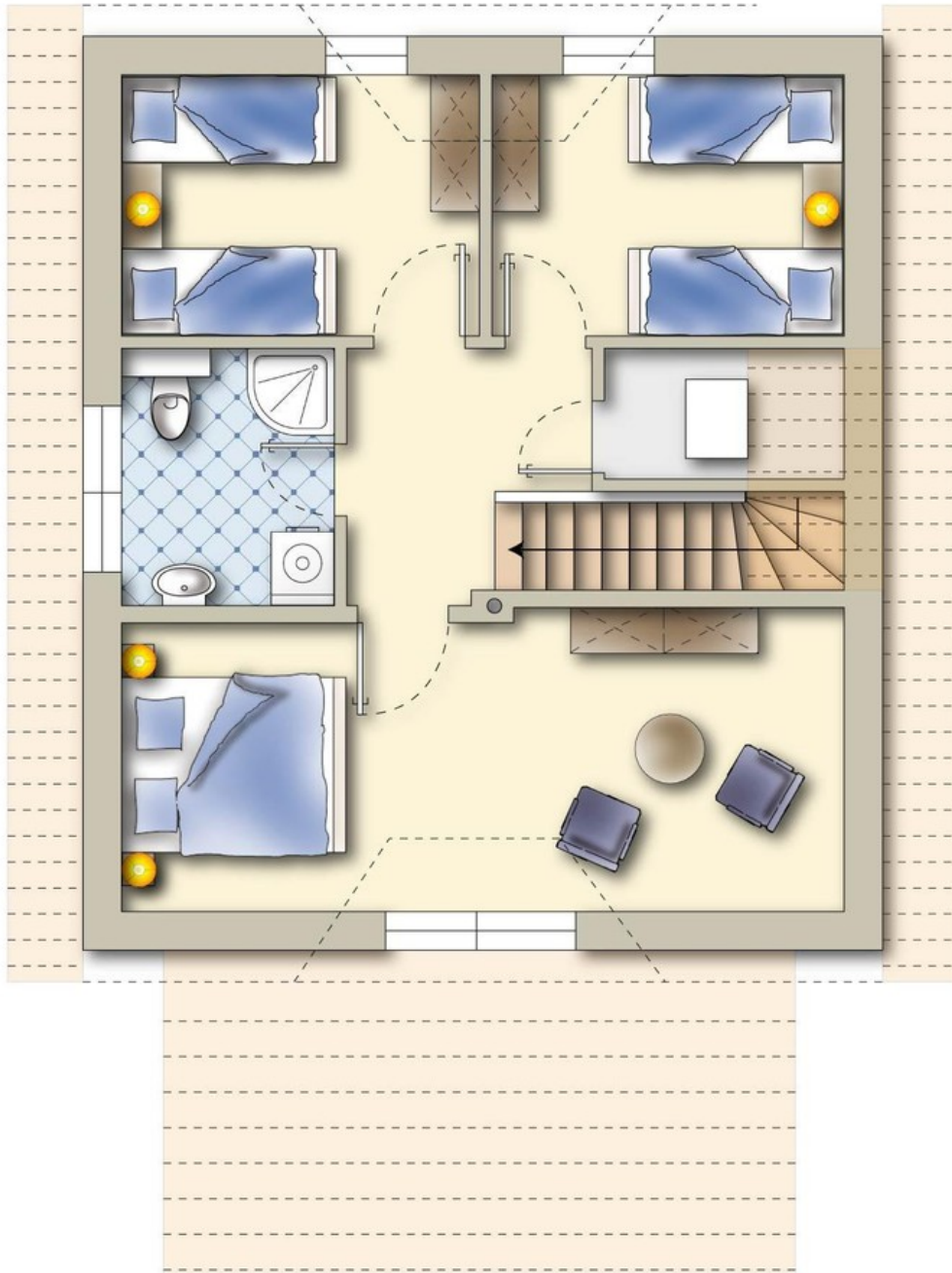
4. Schlafzimmer im OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss