

Exposé

Einfamilienhaus in Blankenfelde Mahlow

Neuwertiges 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit EBK Bezugsfrei ab sofort



Objekt-Nr. OM-328214

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.700 € + NK**

Schumannstrasse 1
15831 Blankenfelde Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	8.100 €
Grundstücksfläche	484,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	184,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	4
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem einstöckigen Einfamilienhaus handelt es sich um ein attraktives Objekt, das durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort bezogen werden kann. In einem Badezimmer und dem separaten Gäste-WC INKL DUSCHE.

Das Objekt ist teilmöbliert. Bezugsfrei ab 01.01.2025 Besichtigungen nach

Absprache möglich.

Es befindet sich eine Garage auf dem Grundstück und auch 3 weitere Stellplätze sind vorhanden.

Mindestmietdauer 2 Jahre. Wünsche können abgestimmt werden.

Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können. Das 2020 erbaute Gebäude wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 2700 Euro kalt zzgl Nebenkosten ca 150 euro. Gas und Strom sind separat anzumelden.

Ausstattung

Die Ausstattung ist neuwertig.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es ist ein einfaches Führungszeugnis vorzulegen.

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

Selbsauskunft

Einkommensnachweise

Identitätsnachweis

Mindestmietdauer 2 Jahre.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Blankenfelde-Mahlow. Die Buslinie 797 verkehrt unweit der Immobilie. Zu Fuß erreichen Sie zwei Supermärkte. Außerdem gibt es Grün- und Parkanlagen. Zum Feld und den Wald sind es wenige Gehminuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



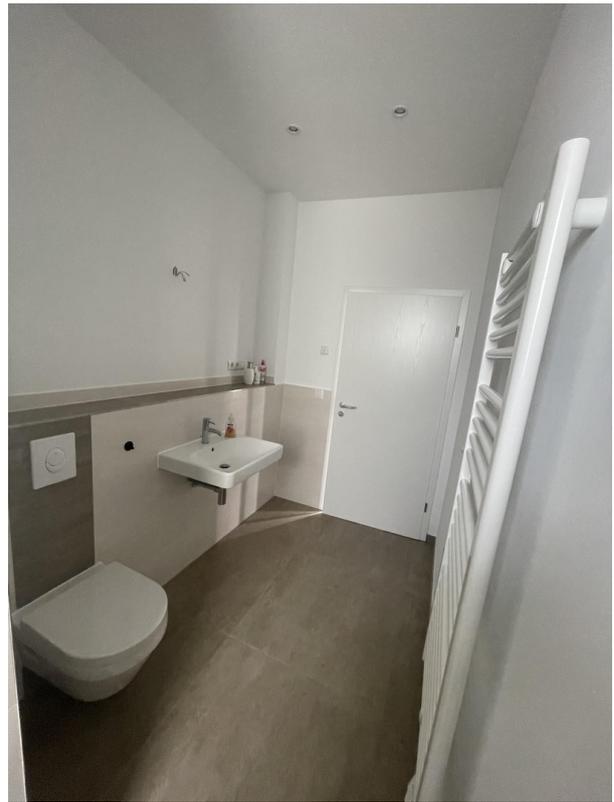
Exposé - Galerie



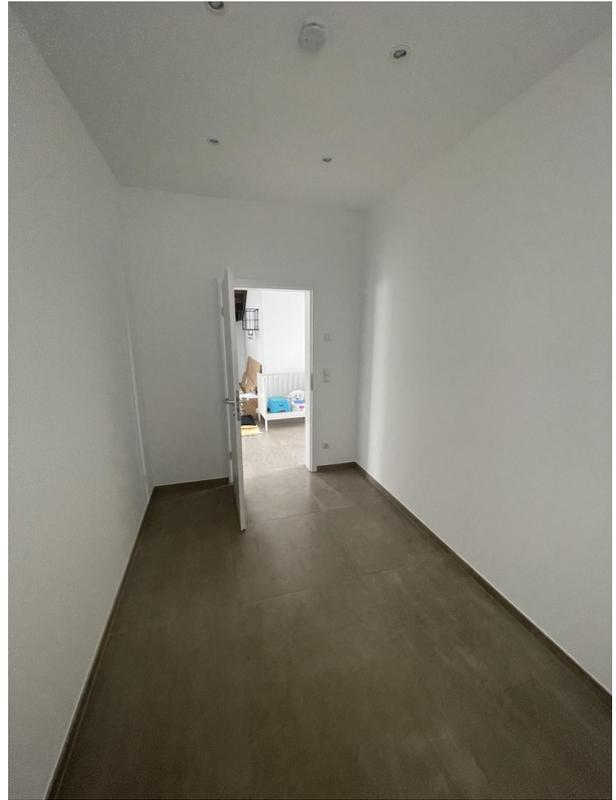
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



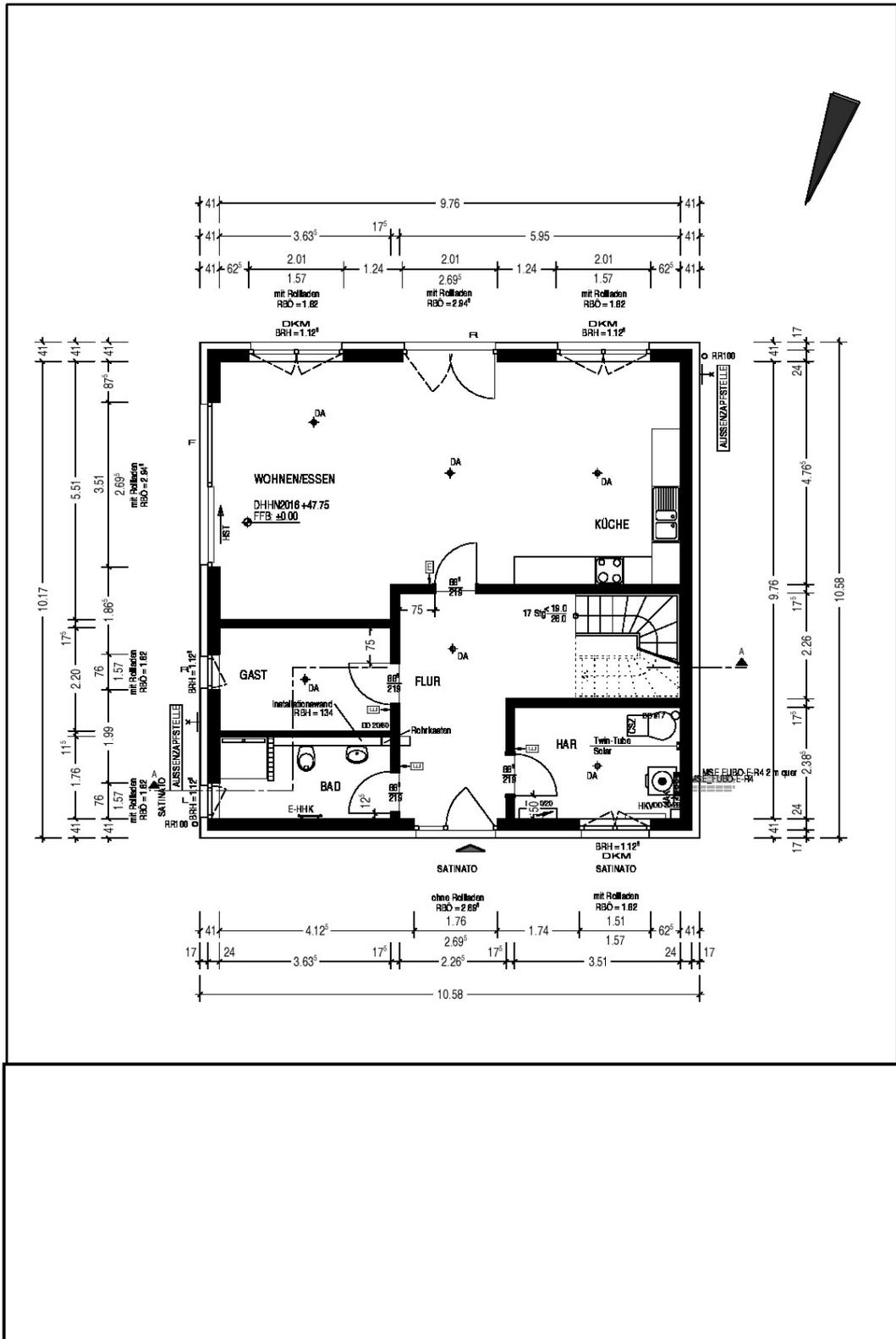
Exposé - Galerie



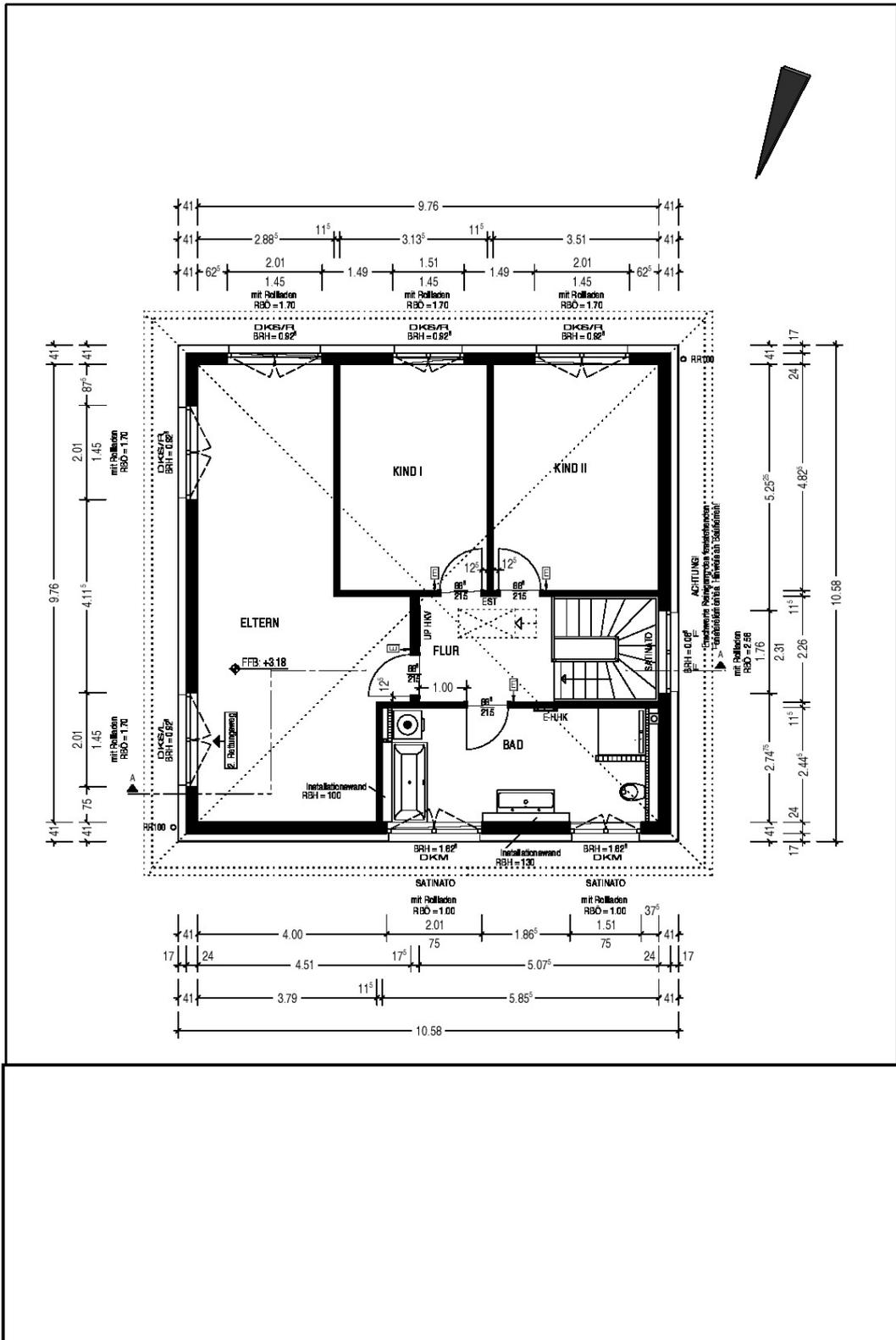
Exposé - Galerie



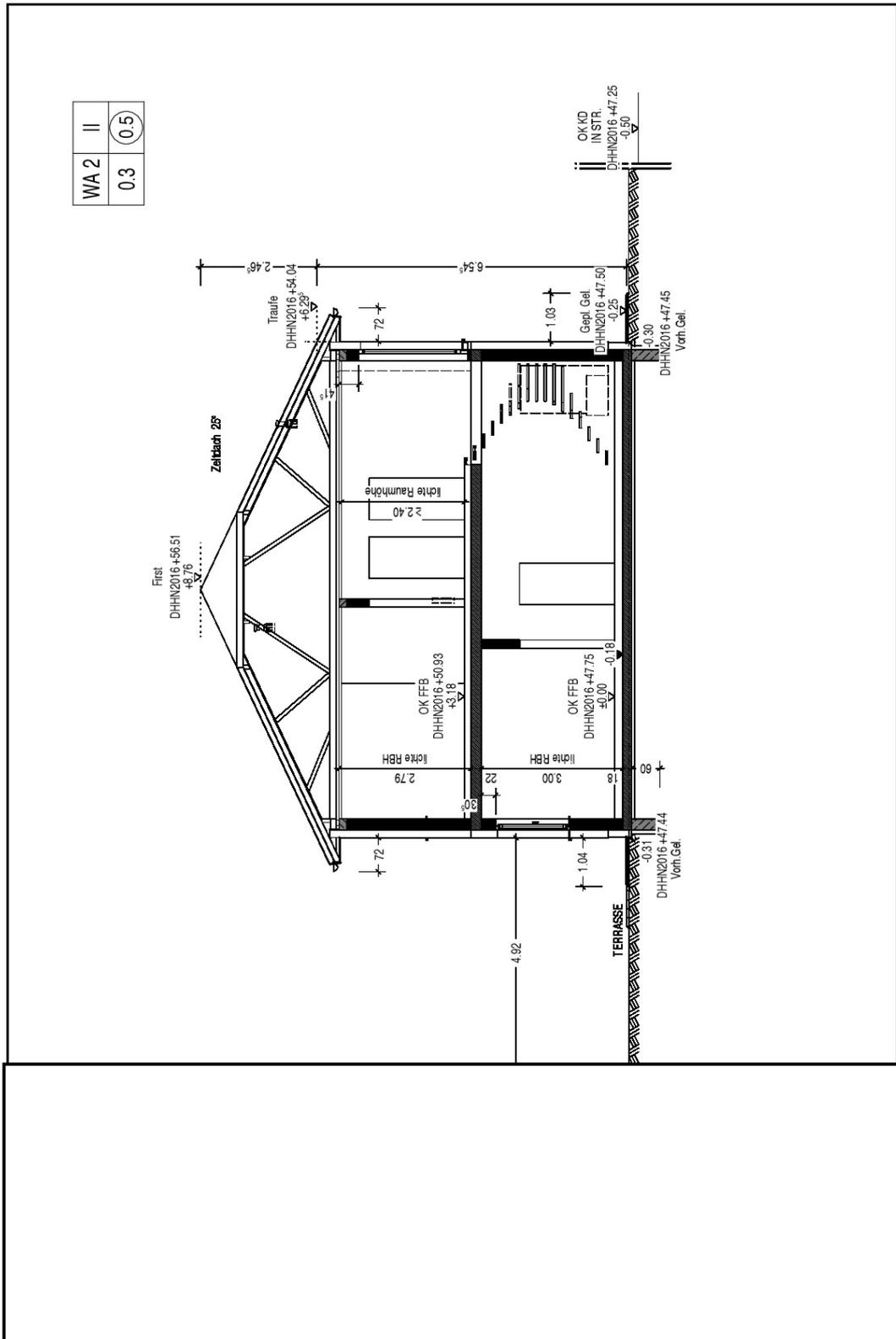
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



WA 2	II
0.3	0.5