

Exposé

Maisonette in Barth

**hochwertige 3-Raum-Maisonette-Wohnung mit EBK,
Plissees und Fahrstuhl im Haus!**



Objekt-Nr. **OM-328216**

Maisonette

Vermietung: **800 € + NK**

18356 Barth
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	98,30 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	4. OG
Heizkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	315 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zu vermietende Wohnung liegt im obersten Geschoss eines Wohn- und Geschäftshauses direkt in der Innenstadt von Barth.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Ausstattung

Die ca. 98,26 m² große 3-Raum-Maisonette Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen auf Flur, offene Küche mit heller EBK, separates WC, Bad mit Badewanne, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer.

Zur Wohnung kann ein Carport (60 €) oder ein Stellplatz (40 €) angemietet werden.

Da sich der Eigentümer dauerhaft Mieter wünscht, ist eine Mindestmietzeit von 1 Jahr erwünscht.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

- direkte Zentrums Lage in Barth, nahe dem Hafen
- Barth ist eine beschaulich, kleine Boddenstadt mit ca. 9 000 Einwohnern und liegt im schönen Nordosten von Mecklenburg-Vorpommern
- die historische Altstadt ist von restaurierten Bürgerhäusern u. mittelalterlichen Gassen geprägt
- die bekannte Halbinsel Fischland/Darß (Stadt Zingst) mit ihren feinsandigen Stränden, liegt nur ca. 12 km entfernt und ist auch bequem mit dem Fahrgastschiff erreichbar
- viele Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

