

Exposé

Wohnung in Hamm (Sieg)

Renovierte Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern, KDB



Objekt-Nr. OM-328220

Wohnung

Vermietung: **621 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Ahornweg 4-18
57577 Hamm (Sieg)
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.242 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten verschiedene Wohnungen in den Größen zwischen 59 qm bis 99 qm. Es sind 2 Zimmer KDB, 3 Zimmer KDB und 4 Zimmer KDB-Wohnungen.

Jede Wohnung ist frisch renoviert und wird unsererseits mit einer Einbauküche mit Elektrogeräten ausgestattet und vermietet. Alle Wohnungen sind hell und gut geschnitten, sie verfügen jeweils über einen Balkon (Loggia). Die Wohnungen befinden sich in Mehrfamilienhäusern. Von der Loggia haben Sie einen wunderschönen Blick ins grüne.

Die Fotos sind Beispiele aus verschiedenen Wohnungen.

Die Kaltmiete beträgt, inklusive Küche, 9 € je Quadratmeter. Das wären folgende Kaltmieten:

59 qm - 576 €/Monat

64 qm - 576 €/Monat

69 qm - 621 €/Monat

72 qm - 648 €/Monat

78 qm - 702 €/Monat

83 qm - 747 €/Monat und

99 qm - 891 €/Monat

Hinzu kommen Nebenkosten/Heizkostenabschläge, je nach Wohnungsgröße, von 200 € bis 250 € je Monat.

Es wird eine Mietkaution in Höhe von 2 Monatskaltmieten vereinbart.

Ein eigener Kellerraum ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Bezugsfrei sind die Wohnungen ab sofort.

Stellplätze sind unmittelbar am Haus verfügbar! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Die Wohnungen wurden alle frisch renoviert. Die Elektrik wurde überarbeitet, neue Böden verlegt, alle Räume tapeziert und gestrichen sowie die Badezimmer frisch überarbeitet.

Die Badezimmer in der Regel innenliegend und mit Badewanne ausgestattet, einige Wohnungen verfügen über Tageslichtbäder mit Fenster. Bei den größeren Wohnungen gibt es teilweise auch ein Gäste-WC.

Alle Küchen werden mit neuen Einbauküchen inklusive E-Geräten ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Der Ahornweg in 57577 Hamm (Sieg) liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von viel Grün. Die Wohnhäuser im Ahornweg 2 bis 18 grenzen direkt an ein Wäldchen, das sich hervorragend für Spaziergänge mit Familie, Freunden und Haustieren eignet. Die Fassaden der insgesamt neun Wohnhäuser wurden frisch und farbenfroh gestrichen, was zu einer angenehmen Wohnatmosphäre beiträgt.

Das Ortszentrum von Hamm (Sieg) mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken ist fußläufig gut erreichbar. Für Freizeitaktivitäten bietet die nahegelegene Thalhauser Mühle, das größte Naturfreibad der Region mit einer Wasserfläche von 16.000 m² und 15.000 m² Liegewiesen, vielfältige Möglichkeiten.

Hamm (Sieg) liegt im Landkreis Altenkirchen in Rheinland-Pfalz, an den nördlichen Ausläufern des Westerwalds, und bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Eitorf, Betzdorf, Waldbröl und Altenkirchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,53 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

