

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt/Main **5 Zimmer ETW in Frankfurt Dornbusch**



Objekt-Nr. **OM-328227**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

Scheidstr. 2
60320 Frankfurt/Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	116,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	415 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ruhige 4 Familien-Stadthaus liegt im schönen Ortsteil Dornbusch von Frankfurt. Die Wohnung hat 5 Zimmer, eine Küche und ein Duschbad und ein separates Gäste WC.

Links und rechts an der Wohnung ist eine Terrasse und ein Balkon. Im Keller gibt es 2 abgeschlossene Lagerräume und ein Saunabereich zur Alleinnutzung. Der Waschraum wird gemeinsam genutzt. Eine abgeschlossene Garage und ein Stellplatz ist vorhanden.

Ausstattung

Das Bad wurde 2022 erneuert. Ebenso die kompl. Elektrik und die Tapeten.

Die Außenfassade ist neu verputzt und gestrichen. Weitere größere Maßnahmen sind nicht geplant.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße unweit der S-Bahn Haltestelle ca 150 m. In 10 min ist man mit der Bahn in der Stadtmitte Frankfurts. Grünanlagen sind Fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	204,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse

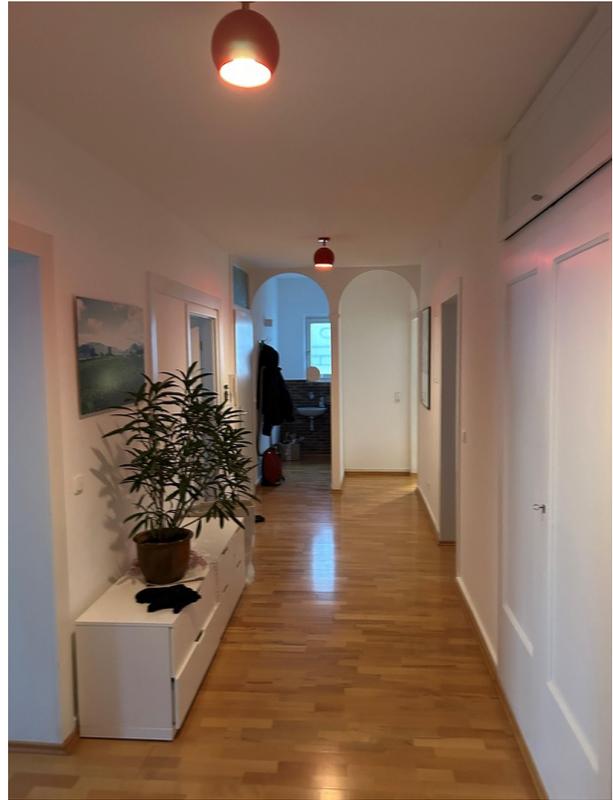


Küche mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Flur



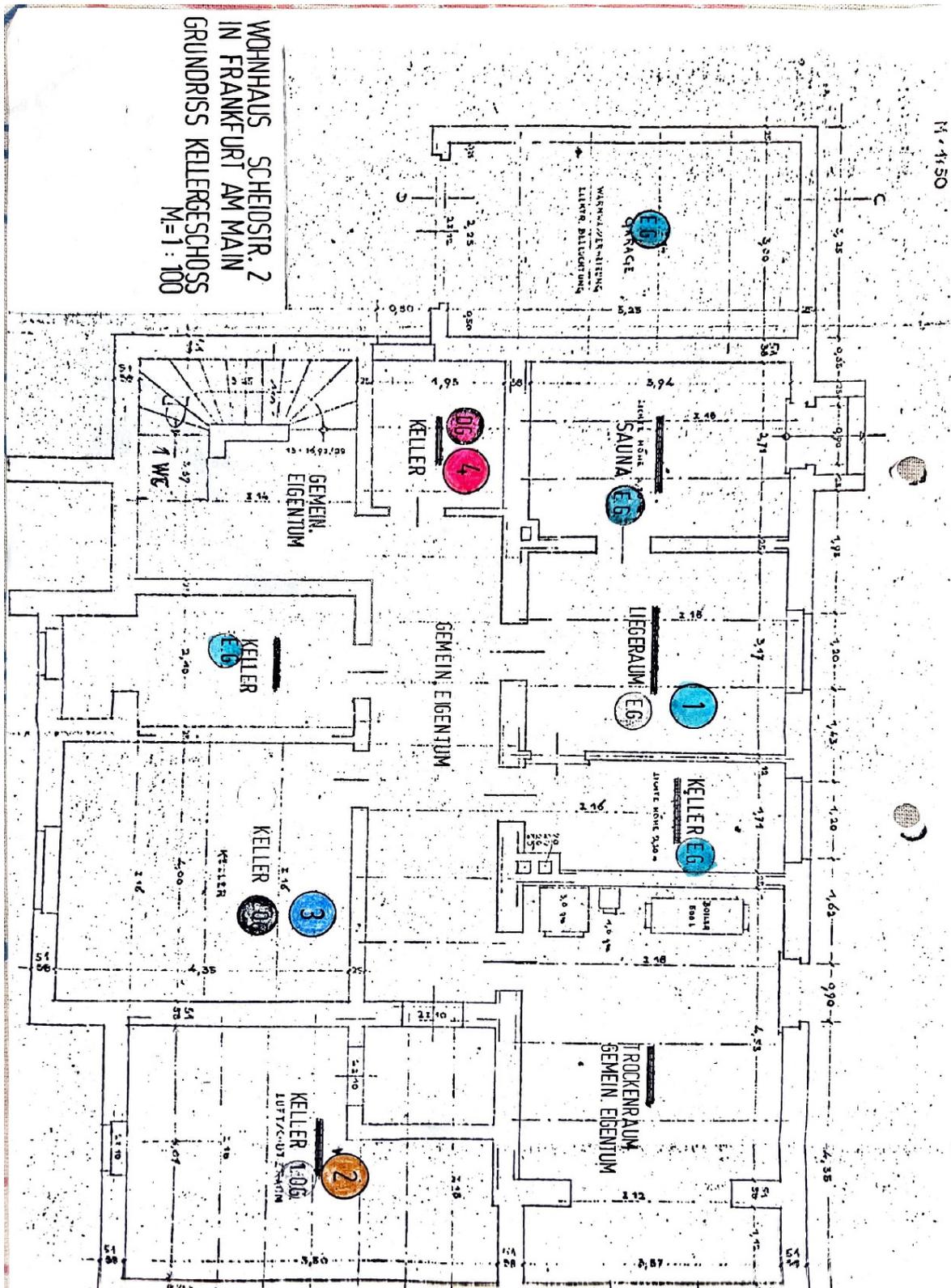
Flur

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

