

Exposé

Dachgeschosswohnung in Tutzing

1 Zimmer in 2er WG - zentral - DG mit Seeblick



Objekt-Nr. **OM-328250**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

82327 Tutzing
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	15.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.180 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird 1 möbliertes Zimmer mit ca. 10 Quadratmeter in einer vollausgestatteten 2er-WG!

Die charmante 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung (70m²) mit großem Wohn-/Ess-/Koch- und Eingangsbereich bietet in jedem Zimmer schöne Gauben mit toller Aussicht.

Besonders schön ist der Blick aus der Wohnzimmer-Gaube und der Badezimmer-Gaube mit hervorragendem Blick über den Starnberger See und die Alpen ;)

In der Gesamtmiete sind bereits Strom, Internet, Möbel, Waschmaschine, Kaffeemaschine, E-Grill, Thermomix, Hausrat (Geschirr, Besteck, Geräte, etc.) enthalten.

zu mir...

Ich koche/backe gerne, bin jung geblieben und sportlich aktiv, viel am/auf dem See und achte auf eine gesunde Ernährungs- und Lebensweise. Bin auch sehr gerne unterwegs.

Wichtig! ;)

Bitte stellt euch in bei Interesse an dem freien Zimmer kurz vor

Ausstattung

In der Miete ist bereits Strom, schnelles Internet, Möbel, Hausrat (Geschirr, Geräte, etc.) enthalten.

Das sehr helle Zimmer hat 2 Fenster und ist bereits mit allen notwendigen Möbeln gemütlich und passend eingerichtet :)

- elegantes 1,40 m Birkenbett mit Stauraum unter dem Bett
- schöner Schreibtisch mit Bürostuhl,
- 2 neue Kleiderschränke,
- Sofa mit 2 Bodenkissen

Außerdem ist die Wohnung vollständig mit hochwertigen Möbeln und Gerätschaften eingerichtet:

- Waschmaschine
- Kaffeemaschine
- Kontaktgrill
- Thermomix
- Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc.

Im Bad befinden sich 2 Waschbecken ;)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

zentral in Tutzing - 300 m zum Gymnasium Tutzing.

Läden, Friseur, Restaurants in wenigen Gehminuten entfernt.

8 min zu Fuß zum Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schreibtisch mit viel Licht :)



gemütliche Couch + Sitzbälle

Exposé - Galerie



Aussicht WZ - Sonnenaufgang ;)