

Exposé

Wohnung in Böblingen

Geschmackvolle 1-Zi-Wohnung in Böblingen + Balkon + Duplex-Parker



Objekt-Nr. **OM-328255**

Wohnung

Vermietung: **634 € + NK**

Ansprechpartner:
Torben Schanz

Sindelfingerstraße 54
71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Etagenwohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und ist ab dem 01.03.2025 frei zur nächsten Vermietung.

Im geräumigen Zimmer können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Die Wohnung eignet sich aufgrund der sehr guten Erreichbarkeit ideal für Pendler.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Balkon, auf dem man die Abendsonne genießen kann. Zur Verfügung steht außerdem eine kleine Küchenzeile mit Herdplatten und Kühlschrank.

Des Weiteren steht ein TG Stellplatz (Duplexparker) zur Verfügung, der für 60 EUR je Monat zusätzlich gemietet werden kann. Ein geräumiger und trockener Kellerraum rundet das Angebot ab.

Das monatliche Hausgeld beträgt 150 EUR. Die monatliche Kaltmiete beträgt insgesamt aktuell 634 EUR (inkl. 38 EUR für Einbauküche).

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert aber mit moderner Einbauküche vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Umgebung in Böblingen. Fußläufig entfernt verkehren einige Bus- und Bahnlinien. Der Bahnhof mit S-Bahnanbindung nach Stuttgart oder Herrenberg ist in Kürze zu Fuß erreichbar. Des Weiteren gibt es dort auch gleich mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte sowie zwei Einkaufszentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



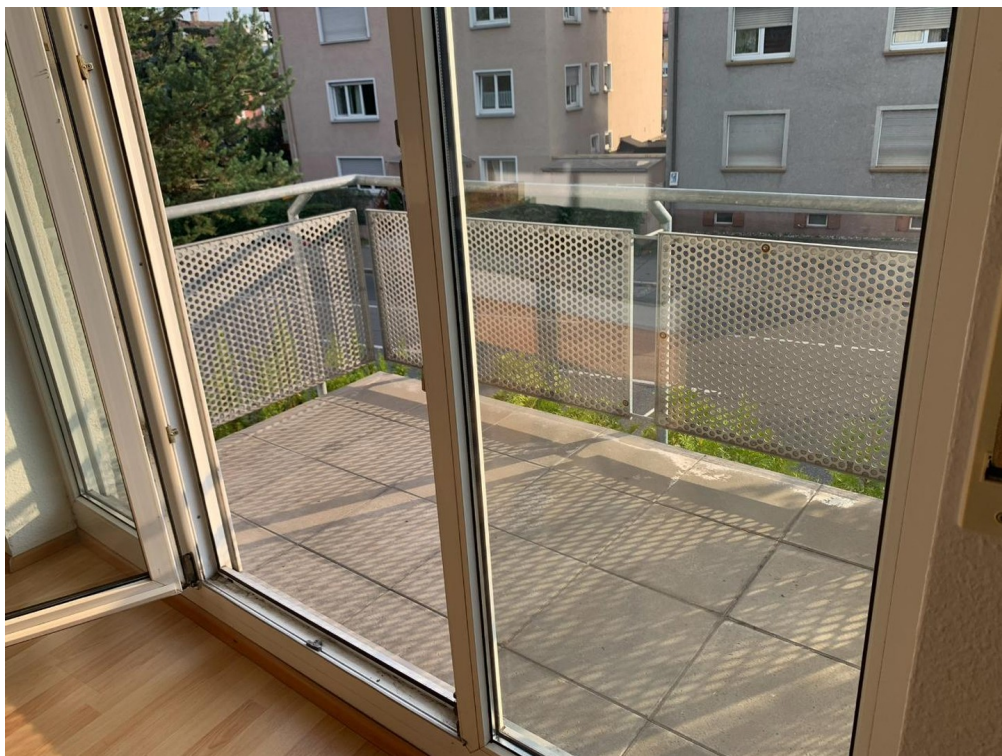
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



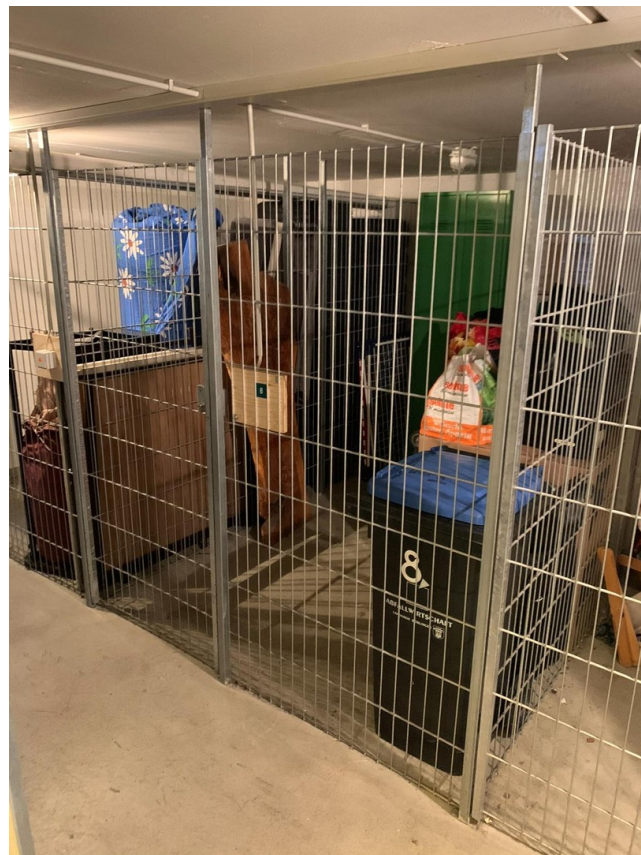
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

