

Exposé

Einzelhandelsladen in Freiburg im Breisgau Attraktive Einzelhandelsfläche im Freiburger Hbf



Objekt-Nr. **OM-328261**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Lüddecke

Bismarckallee 5-7
79098 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1998 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 3 | Gesamtfläche | 112,83 m ² |
| Energieträger | Gas | Neben-/Lagerfläche | 5,48 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Verkaufsfläche | 107,35 m ² |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Freiburger Hauptbahnhof.

Die zur Verfügung stehende Mietfläche mit ca. 110 m² befindet sich im Erdgeschoss der sogenannten Bahnhofsmall, direkt gegenüber bekannter Marken wie z.B. Starbucks, Subway oder Dean&David.

Ausstattung

- Fußboden: Fliesen
- Eingangsanlage: Glasfalanlage
- Abgehängte Decke
- 2 WC's auf der Mietfläche
- Stromleistung: 60A
- Lüftungsanlage
- Raumluft/Volumenstrom: händisch steuerbar
- Fettabluft Volumenstrom (in m³/h): nicht vorhanden
- Fettabscheider (NG): nicht vorhanden
- Brandmeldeanlage
- Alarmierungsanlage
- Sprinkleranlage
- Entrauchungsanlage
- Sicherheitsbeleuchtung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

DB Infra GO AG - Regionalbereich Südwest

Friedrichstraße 23 a

70174 Stuttgart

Tel: 030 586020930

E-Mail: mieten.im.bahnhof.so@deutschebahn.com

DB Infra GO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-IdNr: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Der Hauptbahnhof Freiburg ist der wichtigste Knotenpunkt des Bahnverkehrs in Südbaden. Er liegt am westlichen Rand der historischen Altstadt.

Bei der Verkehrsverlagerung auf die starke Schiene haben Metropolbahnhöfe eine herausgehobene Rolle:

Für Nah- und Fernverkehrspendler:innen, Freizeit- und Urlaubsreisende sowie Geschäftsreisende sind sie der zentrale Anlaufpunkt für überregionale Mobilität. Nirgendwo beginnen mehr direkte Reiseverbindungen innerhalb Deutschlands.

Metropolbahnhöfe sind die Aushängeschilder der Schiene:

Mit hoher Aufenthaltsqualität und Raum zum Verweilen,

einem sehr ansprechenden Erscheinungsbild, einer breiten Vielfalt

an hochwertigen Service- und Konsummöglichkeiten sowie

der digitalen Reisendeninformation der Zukunft begeistern wir Bestands- und Neukund:innen auf ihrer Reise.

Weitere Informationen zum Hbf Freiburg finden Sie hier:

<https://www.bahnhof.de/freiburg-breisgau-hbf>

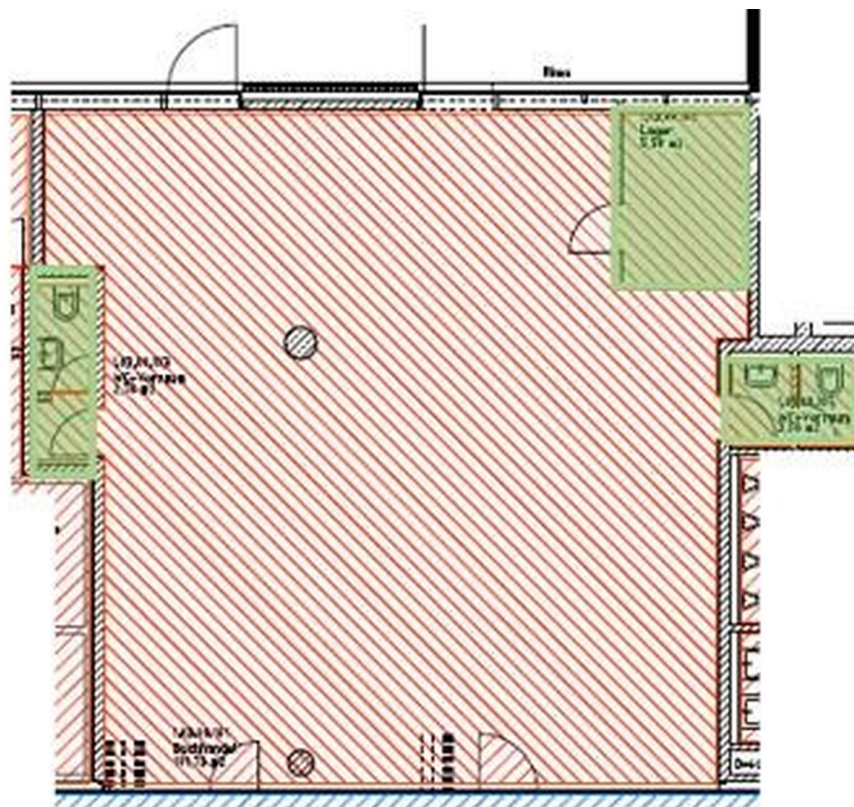
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundrissplan