

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### frisch renovierte 2,5 Zi.Whg mit Balkon



Objekt-Nr. OM-328266

### Wohnung

Vermietung: **792 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tekla Pekruhl

22045 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.376 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,83 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	205 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung in angenehmer Nachbarschaft...dann ist diese Wohnung genau richtig für Sie!

Das Mietobjekt beherbergt insgesamt 21 Wohneinheiten, aufgeteilt auf drei Eingangsbereiche. Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des mittleren Hauseingangs (einen Fahrstuhl gibt es nicht). Im Folgenden erhalten Sie einen ersten Eindruck über die attraktive 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon...

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres halbes Zimmer. Die moderne Einbauküche ist neben Herd und Spüle mit einem Geschirrspüler sowie einer Kühl-/Gefrierkombi ausgestattet. Im hell gefliesten Duschbad mit Handtuchheizung und Deckenstrahlern ist ausreichend Platz für die Waschmaschine. Zur Wohnung gehört noch ein Dachbodenabteil, welcher sich zwei Etagen höher befindet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Dann freuen wir uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen...

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

TekPek Haus- und Wohnungsverwaltung

gesetzl. Vertreter: Tekla Pekruhl

Birkenweg 3

25337 Kölln-Reisiek

Telefon 04121-5796695

Mobil 0173-5193948

Email: tekpek@gmx.de

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Amt Elmshorn Land Lornsenstraße, Elmshorn

USt.ID-Nr: DE259933325

zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel, Bergstraße 2 24103 Kiel

Online-Streitbeilegung gem. Artikel 14 Abs. 1 ODR-VO

Die europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

## Lage

Zentral in HH Tonndorf, sämtliche Einrichtung des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Tonndorf ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar (Fahrzeit zum Hamburger Hauptbahnhof ca. 19 Minuten). Der Linienbus hält quasi direkt vor der Tür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	147,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

