

# Exposé

## Sondernutzung in Erfurt

**Investieren Sie in Erfurt: Wege- und Leitungsrecht zum ehemaligen Schwesternwohnheim!**



Objekt-Nr. OM-328267

### Sondernutzung

Verkauf: **1.000.000 €**

Ansprechpartner:  
Sebastian Schmitt  
Mobil: 0151 22348195

Theo-Neubauer-Straße 18  
99085 Erfurt  
Thüringen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das Wege- und Leitungsrecht, das den Zugang und die infrastrukturelle Anbindung für das ehemalige Schwesternwohnheim in der Theo-Neubauer-Straße 18, Erfurt, sicherstellt. Sämtliche Leitungen des Schwesternwohnheims (Strom, Wasser, Abwasser, Fremdwärme) verlaufen über angrenzende Fremdgrundstücke und sind aktuell nicht dinglich gesichert. Dieses Weg- und Leitungsrecht schafft für Sie als Investor die notwendige Grundlage, das volle Potenzial des Grundstücks zu nutzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

**Rechtliche Absicherung:** Das Wege- und Leitungsrecht wird notariell beurkundet und bietet Ihnen eine rechtlich klare und sichere Basis für die Erschließung des Grundstücks.

**Strategische Lage:** Die Theo-Neubauer-Straße 18 liegt zentrumsnah und punktet durch ihr Infrastruktur sowie eine gute Verkehrsanbindung.

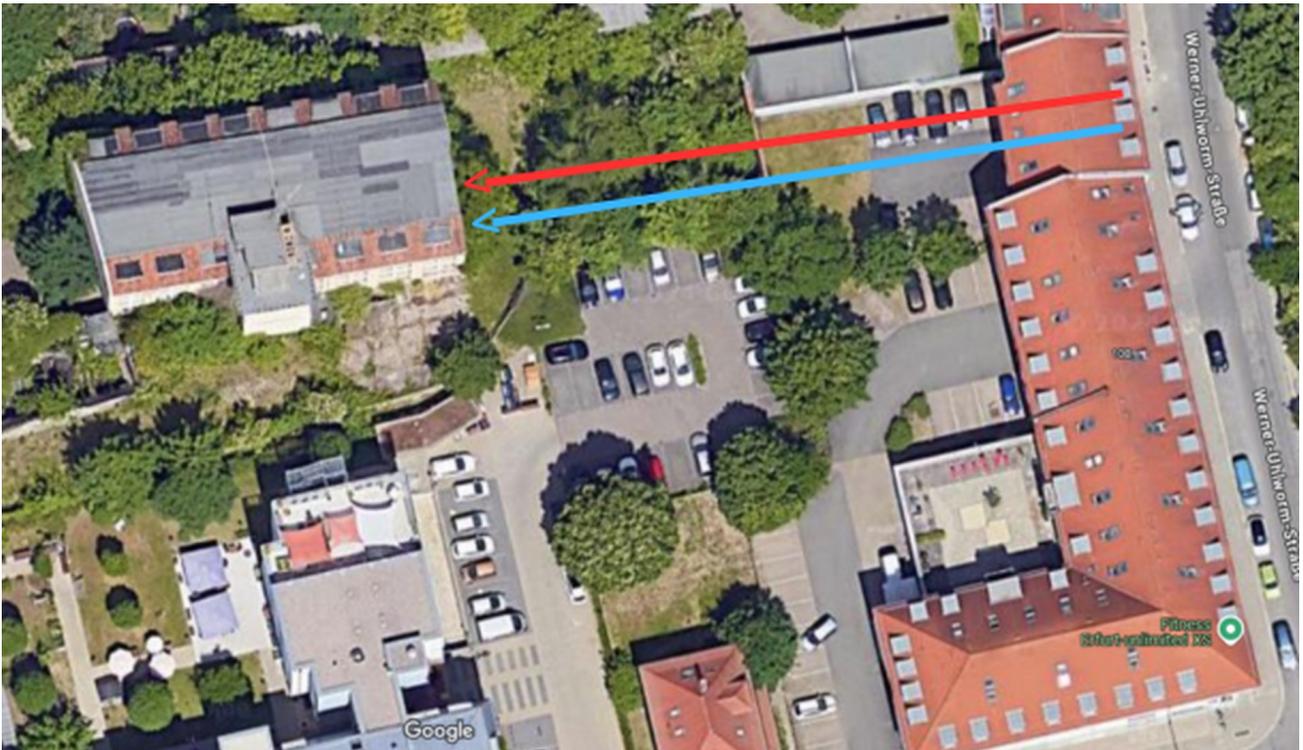
**Attraktives Entwicklungspotenzial:** Die Lage und die rechtliche Absicherung durch das Wegerecht machen dieses Angebot zu einer langfristig wertstabilen und vielseitig nutzbaren Investition.

Dieses Recht ist eine essentielle Ergänzung für den Erwerb und die Entwicklung des Grundstücks in dieser gefragten Lage.

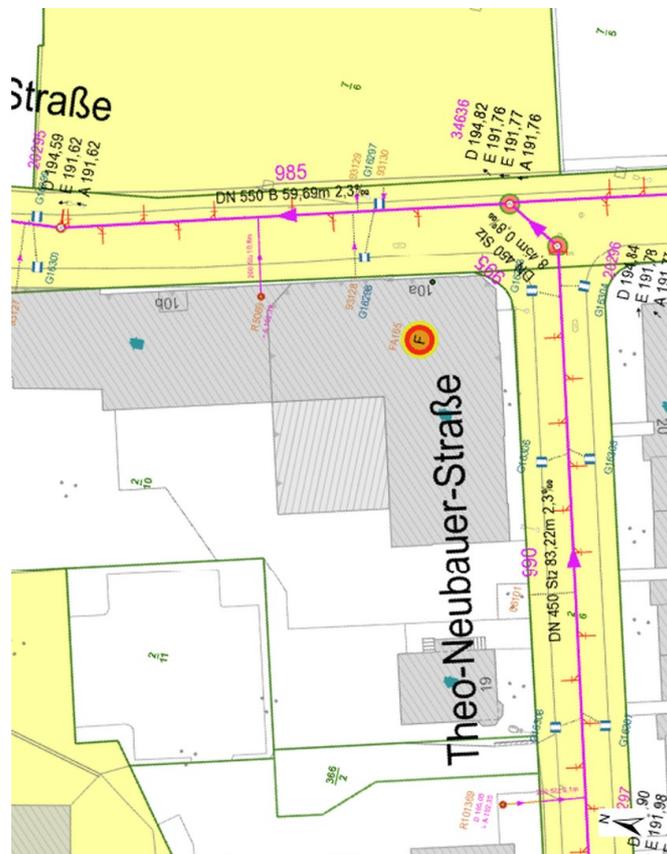
Kontaktieren Sie uns!

Sichern Sie sich diese Investitionschance in einer der begehrtesten Lagen Erfurts. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



Wege und Leitungsrecht



Wege- und Leitungsrecht