

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin

### 1-Zi. Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-328273**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **270 € + NK**

Rosenbecker Str. 34  
12689 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	810 €
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kompakt, praktisch, gemütlich – diese 39 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss ist perfekt auf die Bedürfnisse von Singles zugeschnitten. Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet Platz für Ihre kreativen Einrichtungsideen. Obwohl kein Balkon vorhanden ist, sorgen die großen Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein separater Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum, und die Küche kann individuell nach Ihrem Geschmack gestaltet werden.

## Lage

Diese 1-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend im Herzen von Berlin-Marzahn. Die Lage besticht durch ihre Nähe zu weitläufigen Grünflächen, ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte und Apotheken, sind bequem erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Berliner Innenstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

