

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Heideseesee

**Attraktive neu renovierte sehr geräumige 3-Zimmer  
Wohnung in einem Haus mit Garten, 144,5 qm**



Objekt-Nr. **OM-328280**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.950 € + NK**

15754 Heideseesee  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	144,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	144,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	363 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne barrierefreie, große neu renovierte 3- Raumwohnung in einem Zweifamilienhaus.

Ausstattung:

Diese tolle Wohnung hat eine wunderschöne große Terrasse mit anliegenden großen Garten. Dieser kann mit genutzt werden.

Alle Räume haben glatte Wände und sind mit hohen Decken (Altbauoptik), mit Stuck und indirekter Beleuchtung ausgestattet.

Es befindet sich in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung. Ein moderner Kamin ist Bestandteil des Wohnzimmers.

Im geräumigen Bad befindet sich eine große, begehbare Dusche und eine Badewanne mit integrierten Whirlpool.

Das Schlaf- und Kinderzimmer sind mit hochwertigen Laminat ausgelegt.

Wohnzimmer, Bad, Flur und Küche sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Die vorhandene Einbauküche mit Naturstein und Einbaugeräten ist ebenfalls vorhanden und werden zur Verfügung gestellt.

Es gibt Stellplätze für KFZ-Fahrzeuge

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Lage:

Die Lage der Wohnung ist optimal. In Fußnähe sind Grundschule sowie Kindergarten in wenigen Minuten zu erreichen.

Es gibt eine Einkaufsmöglichkeit (EDEKA) und Friseur. Physiotherapie, Apotheke und Allgemeinarzt sind im Ort ebenfalls zu finden.

Die Wohnung ist Strandnah gelegen.

Derzeit befindet sich das Objekt noch in den letzten Zügen der Fertigstellung. Bilder folgen

Besichtigungen können schon geplant werden

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Moderne Küche

# Exposé - Galerie



Küche



großes Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badewanne



mit Whirlpool

# Exposé - Galerie



geräumige Dusche



Beispielbild des Stuck's

