

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bendorf Zentrale 3-Zimmer Wohnung in Bendorf



Objekt-Nr. **OM-328284**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mario Baldinu

Simrockstr. 1  
56170 Bendorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.130 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	83,30 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine vielseitig nutzbare 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Bendorf. Die Wohnung eignet sich ideal für kleine Familien oder Paare. Ausgestattet ist die Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer, wo man einen entspannten Feierabend verbringen kann. Nebendran befindet sich die Küche und ein zusätzlicher Raum, der als Essbereich genutzt werden kann. Das Schlafzimmer verspricht ausreichende Stellmöglichkeiten und das Kinderzimmer bietet genügend Raum für ein Spielzimmer. Dieses Zimmer kann selbstverständlich auch als Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden.

Die Wohnung verfügt ein Badezimmer mit einer Badewanne.

Ein Abstell- und Vorratsraum ist auch enthalten.

Es steht Ihnen eine Garage zum Anmieten zur Verfügung.

Die Wohnung kann nach Terminabstimmung besichtigt werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im Herzen von Bendorf. Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten bequem zu Fuß zu erreichen. Auch die Anbindung von Autobahn und öffentlicher Verkehrsmittel ist hervorragend.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel