

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

3-Zimmer WG mit Wohnküche in Pankow



Objekt-Nr. **OM-328306**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Marita

13187 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der zu vermietenden WG-Einheit handelt es sich um eine im Souterrain liegende Wohnung mit 3 separaten Zimmern und Wohnküche im beliebten Florakiez. Die Zimmer werden separaat vermietet, Bad, Wohnküche und Flur unterliegen der gemeinsamen Nutzung. Die beideeeeeeeen kleineren Zimmer haben eine Nettokaltmiete von 420 €, das größere Zimmer 480 € , zzgl. Nebenkosten, Gas und Strom,

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnküche mit Esstisch für 4 P

Exposé - Galerie



Wohnküche