

Exposé

Einfamilienhaus in Usedom

Haus am See auf der Insel Usedom



Objekt-Nr. **OM-328312**

Einfamilienhaus

Verkauf: **270.000 €**

17406 Usedom
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.010,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Usedom ist unter Urlaubern als die Sonneninsel Deutschlands bekannt.

Viele Urlauber möchten hier nicht nur Urlaub machen sondern einen Wohnsitz auf der Insel Ihr eigen nennen. Hier ist die perfekte Immobilie für Sie.

Ausstattung

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus mit massiven Nebengebäuden und großer Scheune.

Das Badezimmer ist gefliest und alle anderen Zimmer verfügen über echte Holzdielen.

Das Haus verfügt über ein highspeed Internet durch einen Glasfaser Anschluss.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Stadt Usedom ist 3 Km nah.

Die Usedomer Seebäder sind in 10 Auto Min.erreichbar.

Lage

Nur wenige Kilometer von der Stadt Usedom entfernt ist dieses Haus in ruhiger Lage idyllisch am Usedomer See gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

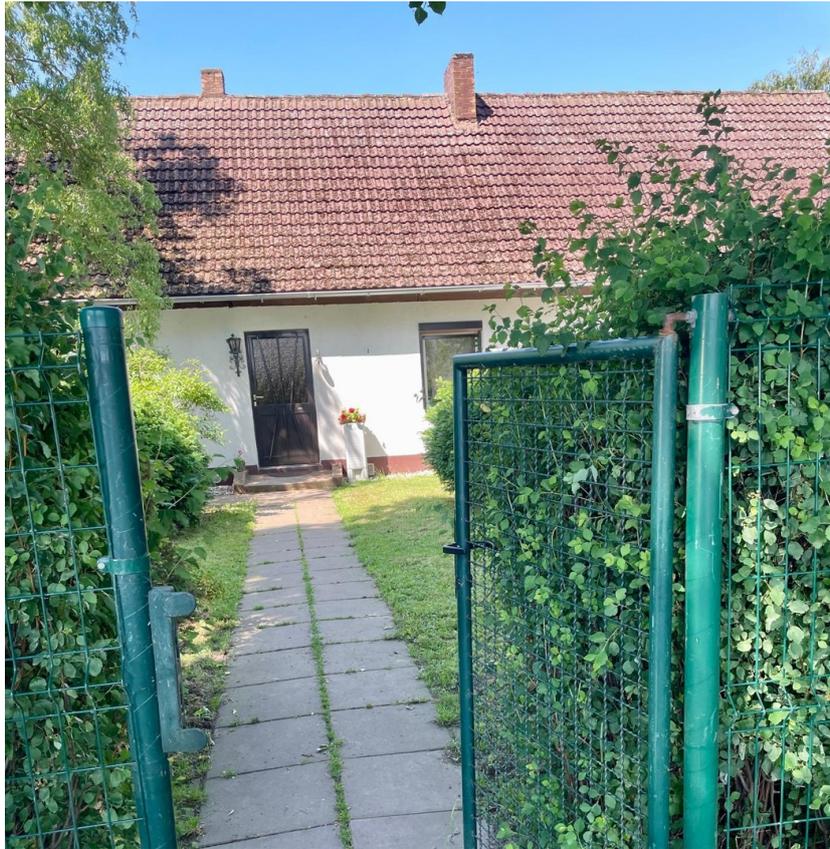
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	505,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Das Anwesen

Exposé - Galerie



Eingangspforte



Haustür

Exposé - Galerie



Vorgarten



Blick aus der Küche

Exposé - Galerie



Teil der Nebengebäude



Nebengebäude 2

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick aus dem Esszimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Teil der Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

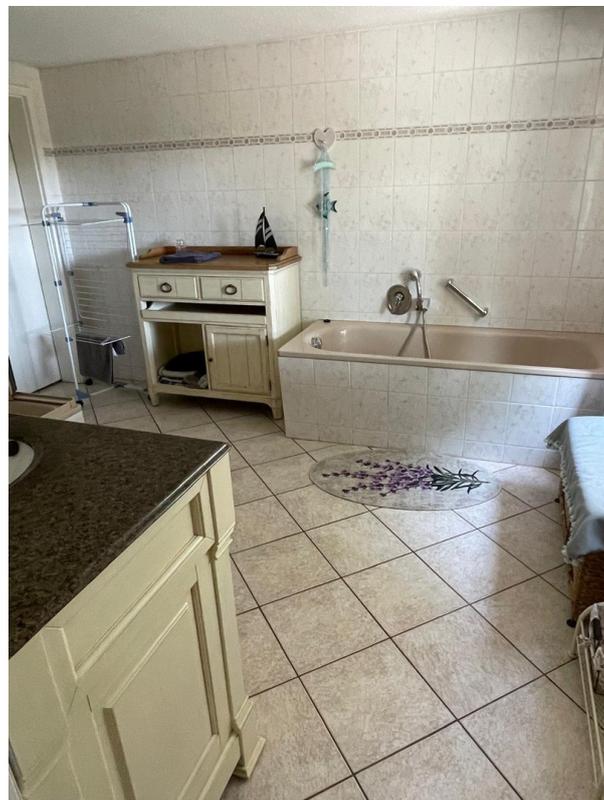


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

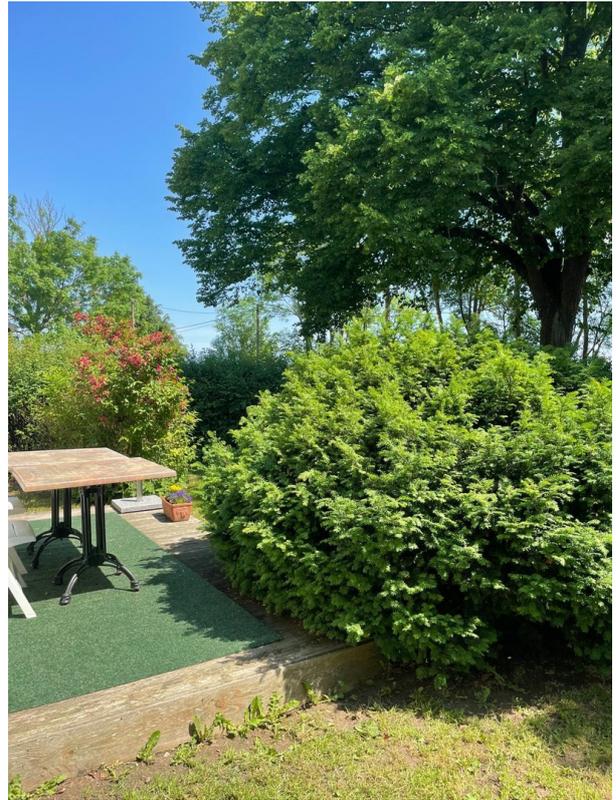


Badezimmer

Exposé - Galerie



Scheune



Terrasse



Usedomer See