

Exposé

Maisonette in Hamburg

großzügige Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-328322**

Maisonette

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Pekruhl TekPek Immobilien-Service-Büro

22143 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	4.800 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	130,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit integriertem Wintergarten befindet sich im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses, welches im Jahre 2000 auf einem Pfeifenkopfgrundstück erbaut wurde. Die Lage des Objektes in „zweiter Reihe“ lässt einen beinahe vergessen, dass man sich mitten in HH-Rahlstedt befindet.

Ausstattung

Schauen wir uns die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 130m² (Grundfläche ca. 153m²) nun etwas genauer an: Wir betreten die Wohnung und befinden uns im L-förmigen Flurbereich, von dem wir in den großzügig gestalteten Wohnbereich gelangen. Das elegant geflieste Wohnzimmer besticht durch den offen gestalteten Wintergarten mit Zugang zum Balkon, dem Kaminofen, sowie den ansprechenden großen Torbogen, über den wir in die hell gestaltete Küche gelangen. Im hinteren Bereich der Wohnung befinden sich die beiden Schlafräume, sowie das hell geflieste Bad mit Eckwanne. Über die Treppe gelangen wir in das mit Laminat ausgestattete Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafräume, sowie das Gäste-WC befinden. Durch die Dachschrägen erhält dieser Bereich seinen gemütlichen Charakter. Und wer noch ein wenig mehr Raum benötigt, findet diesen im ca. 50m² großen Souterrainbereich, welcher über den Nebeneingang zu erreichen ist. Hier befinden sich zwei mit Fenster und Heizung ausgestattete Räume, welche durchaus als Homeoffice oder Hobbyraum genutzt werden können. Zudem wurden hier in einem weiteren Raum die Anschlüsse für einen Hauswirtschaftsraum installiert.

Die großzügig angelegte Terrasse mit Gartenhaus, sowie der verträumte Gartenbereich laden zum Verweilen ein und bieten Raum für Entspannung und/oder den ein oder anderen geselligen Abend mit Freunden.

Es besteht die Möglichkeit ein direkt vor dem Haus gelegenen Carport anzumieten. Strom, Gas und Wasser beziehen die Mieter direkt vom jeweiligen Anbieter. Die Wohnung verfügt über eine separate Heizungsanlage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

TekPek Haus- und Wohnungsverwaltung

gesetzl. Vertreter: Tekla Pekruhl

Birkenweg 3

25337 Kölln-Reisiek

Telefon 04121-5796695

Mobil 0173-5193948

Email: tekpek@gmx.de

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

Amt Elmshorn Land Lornsenstraße, Elmshorn

USt.ID-Nr: DE259933325

zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel, Bergstraße 2 24103 Kiel

Online-Streitbeilegung gem. Artikel 14 Abs. 1 ODR-VO

Die europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Lage

Das Mietobjekt befindet sich in HH-Rahlstedt, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist selbstverständlich vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

