

# Exposé

## WG-Zimmer in Frankfurt Privatzimmer in Wohnung



Objekt-Nr. OM-328346

### WG-Zimmer

Vermietung: **550 € + NK**

Eckenheimer Landstraße 361  
60435 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1959	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Zimmer sind zwischen 16 und 25 Quadratmeter groß. Jedes der Zimmer ist mit einem Bett, einem 2 Meter-Schiebeschrank, einem Nachtschrank und einem Schreibtisch, sowie Esstisch ausgestattet.

Zwei von den drei WG-Zimmern haben zusätzlich noch einen Balkon.

Neben Ihrem eigenen Zimmer teilen Sie sich mit Ihren Mitbewohnern eine geräumige, neue Küche.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Sollte Interesse bestehen, können wir Ihnen einen Besichtigungstermin am Dienstag, 21.01. von 16 bis 18 Uhr anbieten. Hierfür bitten wir Sie um Ihren Namen und Telefonnummer an die folgende E-Mail Adresse zu senden: [info@ardanimmobilien.com](mailto:info@ardanimmobilien.com).

Wir werden Ihnen im Anschluss einen Termin zusenden.

## Lage

Es sind mehrere Supermärkte, sowie ein Drogeriemarkt fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch die gute und schnelle Verbindung in die Stadt und bis zum Hauptbahnhof (Linie 5) aus. Die Bus Linie 34 ist in unmittelbarer Nähe. Es sind auch genügend Parkplätze vorhanden und mit dem Auto ist man schnell auf der A 661 und der A 66

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

