

Exposé

Wohnung in Döbeln

3-Raum-Wohnung in Döbeln



Objekt-Nr. OM-328360

Wohnung

Verkauf: **64.000 €**

Ansprechpartner:
Jonathan Kocher

04720 Döbeln
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	337 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in einem 2013 modernisierten Neubau bietet Ihnen ein ideales Zuhause zum Wohlfühlen. Sowohl für Selbstnutzer oder zur attraktiven Vermietung.

Nach Auszug des letztens Mieters wurde diese Wohnung hochwertig saniert und erstrahl in neuem Glanz. Dabei wurden alle Wände neu und glatt verspachtelt, Türen und Heizkörper lackiert, Armaturen und Waschbecken im Bad ausgetauscht. Im Flur und im Bad wurde eine Zwischendecke mit Deckenspots eingezogen für ein modernes und helles Raumgefühl.

Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung: Genießen Sie die Vorzüge einer frisch renovierten Wohnung, in der aktuell die Wände glatt verspachtelt werden.

Moderner Fußboden: Der stilvolle Bodenbelag verleiht der Wohnung eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Wohlfühlen ein.

Tageslichtbad: Das helle und freundliche Badezimmer mit Fenster sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Tageslichtküche: Kochen Sie in einer Küche, die nicht nur funktional ist, sondern durch das natürliche Licht auch zum Verweilen einlädt.

Stellplatz: Ein Stellplatz auf dem Innenhof ist der Wohnung zugeordnet und bietet Ihnen komfortables Parken direkt vor der Haustür.

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum im eigenen Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Mix aus modernem Wohnkomfort und praktischer Ausstattung.

Der Stellplatz kann für 5.000€ dazu erworben werden.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Technitz (OT Döbeln) liegt im Herzen von Mittelsachsen, 3km von der Kreisstadt Döbeln entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Deckenspots



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



alle Räume mit Außenrollo



Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Kinder/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



in jedem Raum glatte Wände



Exposé - Grundrisse

