

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Luxury furnished apartment next to KaDeWe-2 Rooms-  
contract for 1-5 years- 2100€ Warm all inkl.**



Objekt-Nr. OM-328398

### Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:

Amit Samuel

Telefon: 0177 5657539

Nürnbergerstr. 68

10787 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,14 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beautiful fully furnished 2-room luxury apartment in an excellent location in the center of Berlin for rent. Superior quality of all materials. The apartment includes one bedroom, a living room with an open kitchen, one bathroom with a bath tub a storage room and a corridor.

Wunderschöne helle und luxuriöse möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen Berlins zum Mieten. Beim Bau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit einer offenen Küche, ein Badezimmer mit einer Badewanne sowie eine Diele.

- New building, 2020 construction year
- Floor to ceiling windows
- Floor heating
- Elevator (barrier-free building)
- Private basement
- Storing room for bicycles and baby carriages
- elektrisch betriebene Fenster Markisen

Warmmiete 2100€, Mietvertrag/kontrakt Minimum 1 Jahr, Maximum 5 years.

Amit Samuel

01775657539

samuel.immobilien@gmail.com

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Great location next to KaDeWe, only few meters walking to Kudamm

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

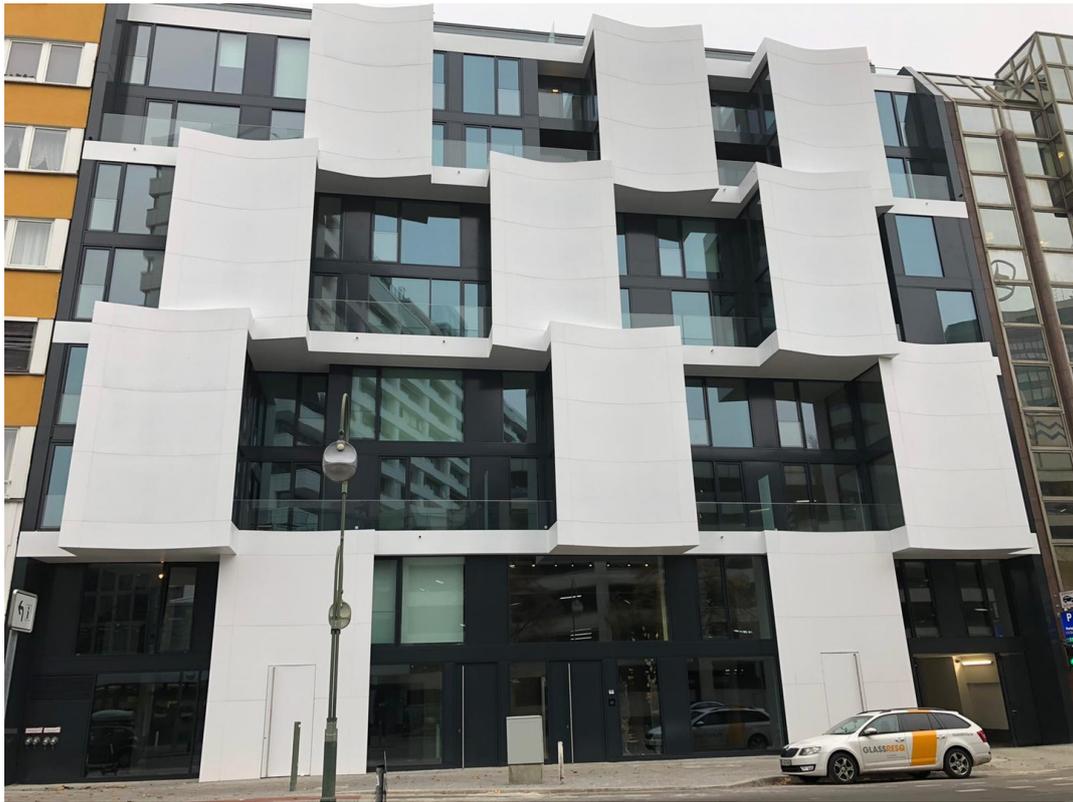
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



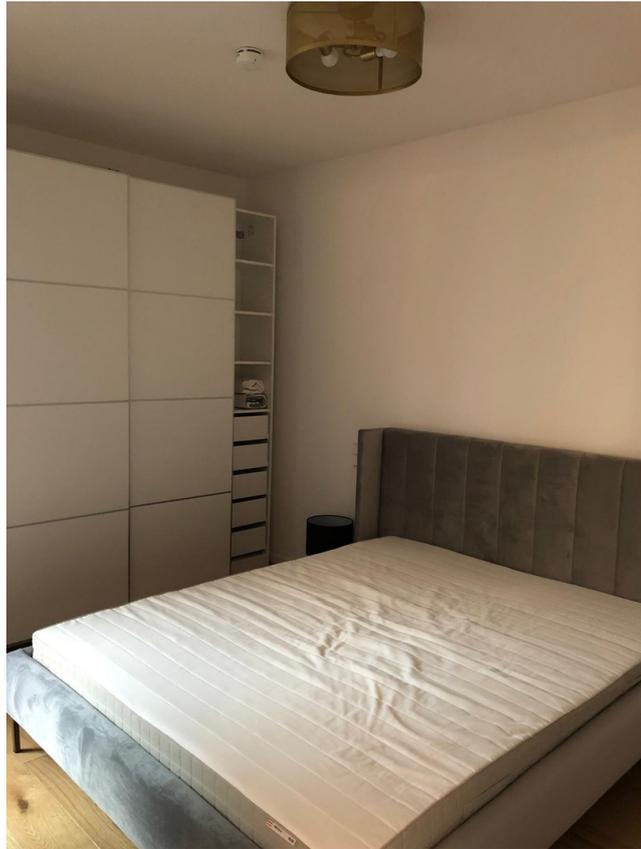
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



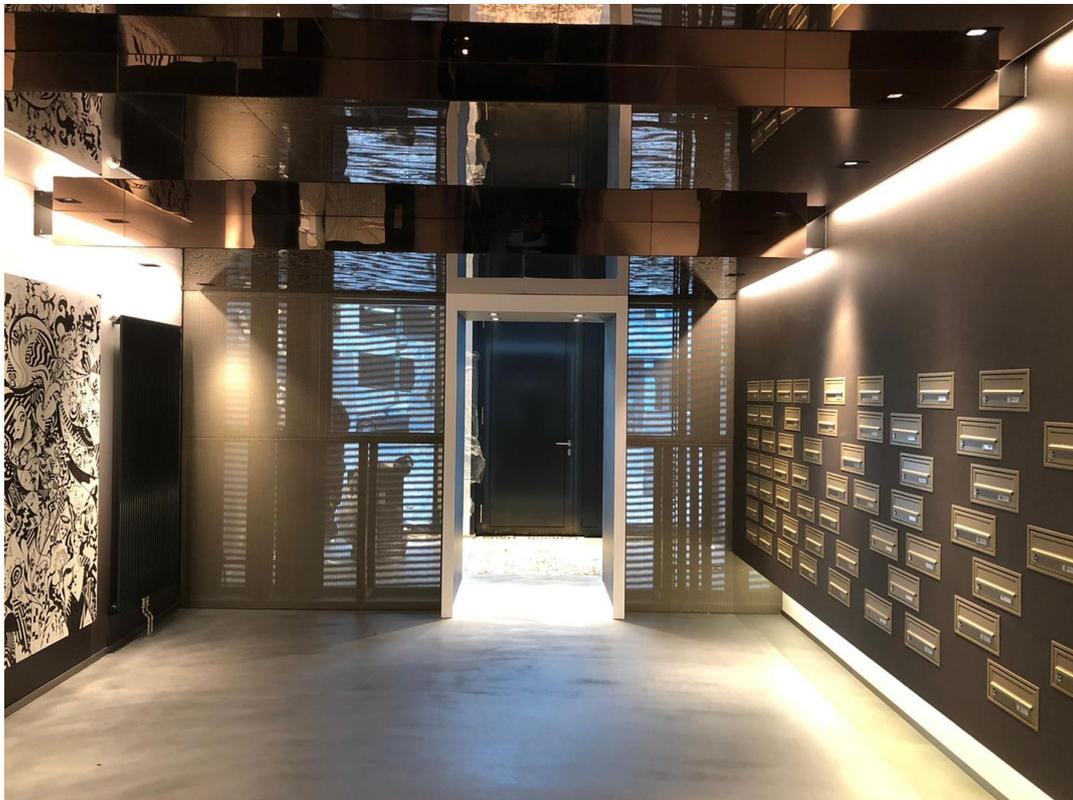
# Exposé - Galerie



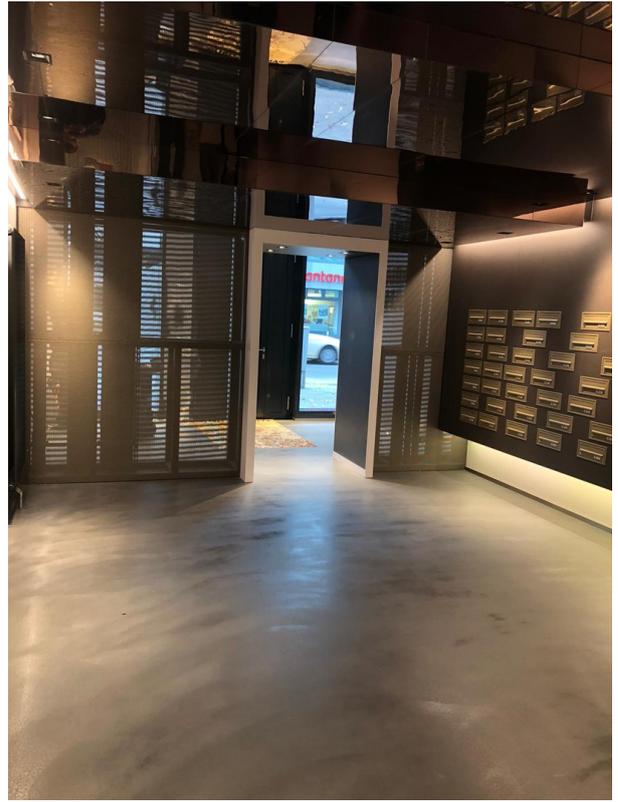
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

