

# Exposé

## Einfamilienhaus in Dirmingen

### Saniertes Haus in Dirmingen



Objekt-Nr. **OM-328401**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **269.900 €**

Ansprechpartner:  
Marius Böhl  
Mobil: 0176 84300308

Lebacher Straße 72  
66571 Dirmingen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	460,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Garagen	1
Zimmer	6,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renoviertes Haus in Dirmingen, ideal für Familien oder Paare. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet:

Einen kleinen Garten und eine gemütliche Terrasse

Eine Garage

4 Stellplätze

Elektroheizung (erneuert 2024)

Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort

Gedämmte Wände und einen isolierten Dachboden

Hochwertige Ausstattung nach umfassender Renovierung

Die Kernsanierung, einschließlich der Arbeiten an Elektroinstallation, Bädern, Heizung und Wasserleitungen, wurde im Jahr 2024 abgeschlossen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



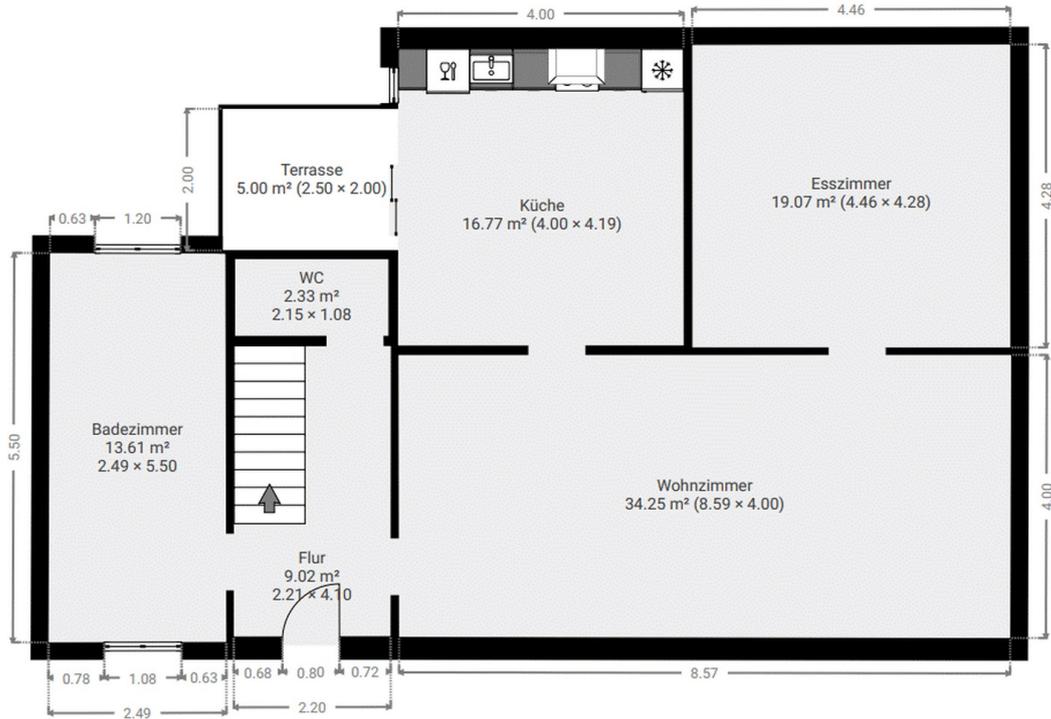
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

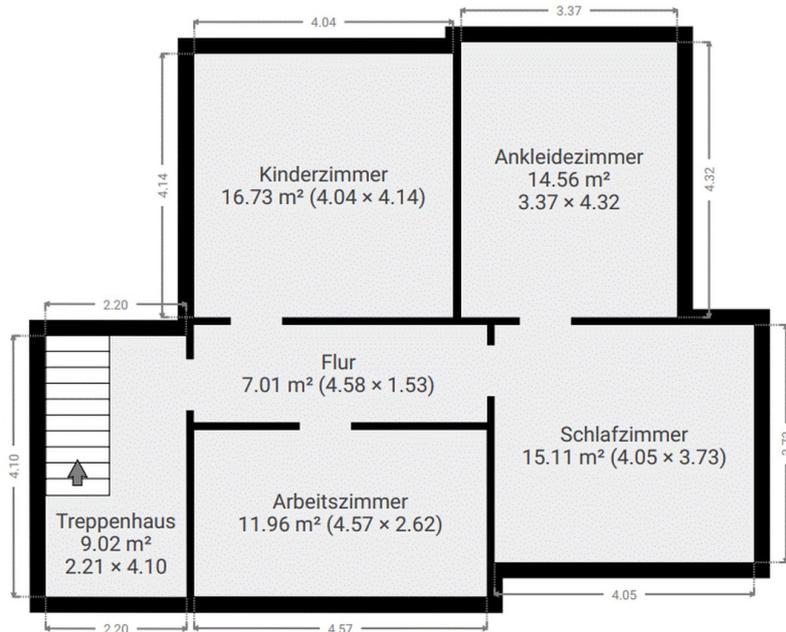
## ▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 99.92 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 111.87 m<sup>2</sup> · RÄUME: 6



## ▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 74.34 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 76.21 m<sup>2</sup> · RÄUME: 6



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.



Page 1/1