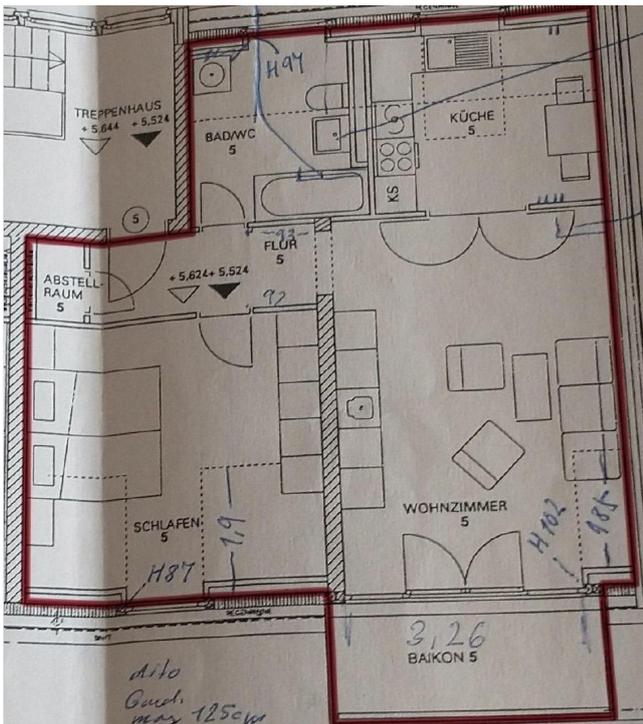


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### 2-Zimmer-DG-Wohnung in Berlin-Rosenthal mit TG-Stellplatz und Balkon



Objekt-Nr. OM-328402

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **280.000 €**

Hauptstraße 111  
13158 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	339 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Gebäude Hauptstraße 111 im Dachgeschoss auf dem Grundstück (6.366 m<sup>2</sup>) einer Wohneigentümergeinschaft. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere 2,5 geschossige Wohngebäude (Hauptstraße 111-111F und Friedrich-Engels-Straße 191/193).

Die Zweizimmerwohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche und Bad hat in der Wohnung eine kleine Abstellkammer. Die Wohnung hat einen ruhigen Balkon mit Südausrichtung und einem herrlichen Weitblick, einen Keller und einen Tiefgaragenstellplatz.

## Ausstattung

Im Preis inbegriffen ist die vorhandene Einbauküche. Die Wohnung ist ansonsten komplett leer. Das moderne Bad hat eine Dusch-Badewanne und die Wände sind gefliest. In den restlichen Zimmern wurde überall Teppich verlegt.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die angebotene Wohnung ist verkehrsgünstig gelegen in Berlin-Rosenthal - einem Stadtteil des Bezirks Pankow. Der Stadtteil Rosenthal liegt direkt an der Grenze zum Stadtbezirk Reinickendorf und ist geprägt durch einen alten Dorfkern mit der bekannten Feldsteinkirche (ca. 300m entfernt) im Ortskern und umliegende Einfamilienhaussiedlungen.

Die Wohnung ist 8km Luftlinie vom Alexanderplatz entfernt, welchen man in 30min mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

