

Exposé

WG-Zimmer in Köln

WG sucht neue Mitbewohner in



Objekt-Nr. OM-328408

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Aysel Tarhan

Pescher Holzweg
50765 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	500 €
Wohnfläche	13,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Erdwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	500 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen passenden Mitbewohner/in unserer WG ab den 01.02.2025

Das Zimmer ist in unserer WG noch frei.

Erzähle was von Dir ..

Wie alt bist Du ??

Wo Arbeitest Du ??

Auf ein Bild von Dir, würden wir uns freuen

Wir suchen einen passenden Mitbewohner/in der in unsere Wohngemeinschaft passt.

Objekt: Möblierte Wohnung Ortsteil: Volkhoven Ort: 50765 Köln

Größe: (ca.) 137 Zimmer: 4,0 Personen: 4 Personen

Frei ab: 01.01.2025 Zimmergröße 12 qm

Monatsmiete: EURO 450,00 incl. Nebenkosten, incl. Strom 50,00 Euro

Eigenschaften: Wohnung in 137qm Wohnung auf 2 Ebenen - Zimmer ist in der ersten Ebene - zur Mitbenutzung steht:

· Equipment: modern möbliert, Spülmaschine, Internet (WLAN ohne Aufpreis) verfügbar - bei Bedarf mit Kabel-TV - Waschmaschine im Keller zur Mitbenutzung

· Boden: Fliesenboden mit Fußbodenheizung und Teppich

· Situation/Gebäude: Parterre und Tiefparterre - Zweifamilienhaus

· Lage/Anbindung: sehr gute Parkmöglichkeiten

· Haltestellen/Linien (unter 500m Luftlinie):

S-Bahnhaltestelle K-Volkhovener Weg (Linie S11 - Fahrtzeit bis Köln HBF: 16 Min)

· Info und Erläuterung: Miete incl. Neben- und Heizkosten, incl. Strom - zzgl.

Endreinigungsg Gebühr (nach Aufwand) - geeignet für 3 Personen - anmietbar auch für Familien (bis 2 Kinder) - Energiepass: Bedarfsausweis - Gas, 90.33 kWh/(m²/a) - Effizienzklasse C - Baujahr 2004

Mietsache: Maisonette-Wohnung im Kölner Norden

· Eigenschaften: Wohnung auf 2 Ebenen - Parterre: Wohnzimmer, Küche, Duschbad, 1 Schlafzimmer, Terrasse und Garten - Bad mit Wanne und WC und 2 weitere Schlafzimmer im Tiefparterre

der)

Stichworte

WG: Anzahl Bewohner Frauen: 1, Anzahl Bewohner Männer: 3, Alter der Mitbewohner max.: 35, Alter der Mitbewohner min.: 26

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

