

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-328411**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Esther Achenbach

Weststr. 143
42117 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	108,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	1,92 m ²	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen neue Mieter in Elberfeld.

Die super gepflegte, frisch sanierte, Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über eine Dachterasse welche man übers Wohnzimmer erreichen kann und der Garten ist zur allgemeinen Nutzung eines jeden Mieters.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von der wunderschönen Wohnung zu überzeugen.

Ausstattung

- Ca. 108 m²
- Dachterasse
- 2 Bäder, eins mit Badewanne, eins mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung steht zur Verfügung
- Eigenes Kellerabteil

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterasse, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Zur Wohnung gehört eine Dachterasse und außerdem kann der Garten des MFH mit benutzt werden. Generell ist die Bewohnerstruktur des Hauses sehr bunt und es besteht ein reger Kontakt zwischen den Bewohnern.

Lage

Die Wohnung liegt im Wuppertaler Stadtteil Elberfeld. Elberfeld ist sehr belebt und liegt sehr zentral. Die Innenstadt ist nur ca. 2 km entfernt. In der näheren Umgebung gibt es diverse Grünflächen z.B. den Friedrichsberg (<600 m) und kulturelle Angebote. Auch die Universität ist nur wenige Straßen von der Wohnung entfernt.

Die Straße vor der Wohnung ist nur gering befahren und es gibt eine Vielzahl von Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Die Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten sind zu Fuß sowie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Flur/Diele



Küche mit Durchreiche

Exposé - Galerie



Duschbad



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Dachterasse