

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin

### Several 1-room studio in Prenzlauer Berg/ mehrere Studios in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-328412

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **899 € + NK**

Ansprechpartner:  
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	20.01.2025
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	99 €	Badezimmer	1
Heizkosten	99 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	198 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

<http://Preismeyer-rental.com/>

The Wilhelminian style building from the turn of the century is located in a quiet side street in the Northern Quarter of the trendy district Prenzlauer Berg. The residential complex was completely renovated in 2018 and has a very nice, well-kept courtyard.

The offered 1-bedroom studio is located on the 4th floor of the right side wing and is a classic single apartment.

The apartment is completely and very lovingly furnished.

The living room has a beautiful plank floor, large windows and a high ceiling. The living room faces the quiet courtyard.

---

Der Gründerzeitaltbau aus der Jahrhundertwende liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Nordischen Viertel des Szenebezirks Prenzlauer Berg. Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2018 grundsaniert und verfügt über einen sehr schönen, gepflegten Innenhof.

Das angebotene 1-Zimmer-Studio liegt im 4.OG des Seitenflügels und ist eine klassische Single-Wohnung.

Die Wohnung ist komplett und sehr liebevoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Dielenboden, große Fenster und eine hohe Decke. Der Wohnraum ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.

## Ausstattung

<http://Preismeyer-rental.com/>

Fully furnished.

---

Komplett möbliert.

<http://Preismeyer-rental.com/>

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

<http://Preismeyer-rental.com/>

We have several Apartments there.

Interested parties who require an apartment for temporary use (max. 12 months) will be given preference.

---

Wir haben mehre Wohnungen ähnlich der angebotenen Wohnung zu vermieten. Teilweise auch günstiger.

Interessenten die eine Wohnung zum vorübergehendem Gebrauch (max. 12 Monate) benötigen, werden bevorzugt.

<http://Preismeyer-rental.com/>

## Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

---

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

<http://Preismeyer-rental.com/>

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hauseingang

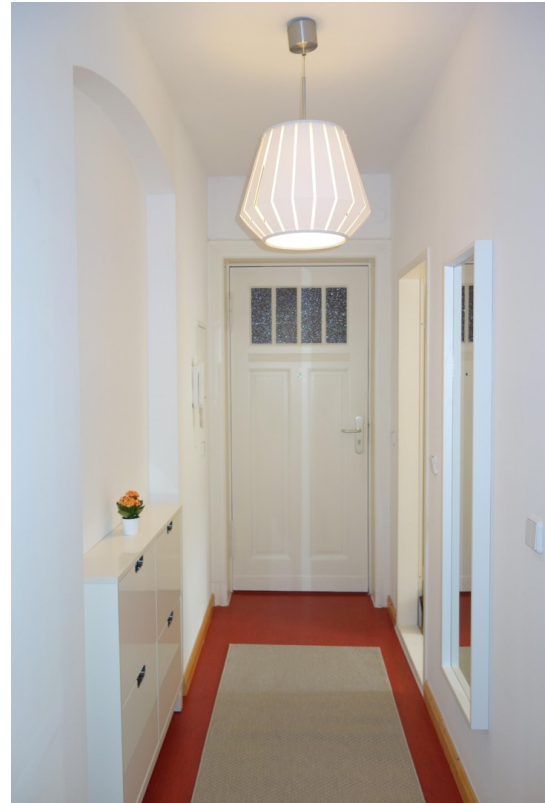
# Exposé - Galerie



Innenhof



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

