

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund-Mitte



Objekt-Nr. OM-328423

#### Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wladislaw Tepliakov

Rheinische Str. 149  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	63,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.755 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Rheinischen Straße in Dortmund! Diese exklusive

Wohnung im 2. Obergeschoss besticht durch eine Wohnfläche von 63,5 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen eine ideale

Kombination aus Komfort und Stil.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Wohnräume, die viel Platz zum Wohlfühlen bieten.

Die durch Tageslicht durchflutete Küche bietet genügend Platz für kulinarische Kreativität. Von hier aus ist auch der kleine Balkon erreichbar, der zum Verweilen und Entspannen oder für den Genuss des morgentlichen Kaffees einlädt.

## Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

### BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Cass Immobilien Team

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die Lage der Wohnung ist hervorragend. Sie befindet sich an der Rheinischen Straße, einer der

wichtigsten Verkehrsadern Dortmunds, die eine exzellente Anbindung sowohl zur Innenstadt als auch

zu den westlichen Stadtteilen bietet. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie

schnell und bequem Ihre Ziele erreichen können.

# Exposé - Galerie



Musterfoto



Musterfoto

# Exposé - Galerie



Badezimmer