

Exposé

Wohnung in Dortmund

Attraktive lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-328428**

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Wladislaw Tepliakov

Steinhammerstraße 150
44379 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund-Lütgendortmund zu vermieten. Die Wohnung besticht mit Ihren 3 Wohnräumen und ist sowohl für eine kleine Familie als auch für eine WG geeignet. Die Lichtdurchflutete Küche bietet Platz für kulinarische Kreativitäten. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der gemütliche Balkon.

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Immobido Team

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die angebotene Wohnung finden Sie in der Steinhammer Str. in DO-Lütgendortmund an der Stadtgrenze zwischen DO-Kley und DO-Marten. Die Technische Universität liegt gerade 4 km entfernt. Der Zugang zum Stadtbahnanschluss Germania liegt direkt gegenüber des Hauses. Kaufland und den Indu-Einkaufspark (u.a. mit Apotheke, Bäckerei, Drogeriemarkt, Optiker, Friseur, Tabak, Lotto, Imbiss, Mediamarkt) erreichen Sie in nur 700 m. Die Umgebung bietet daher eine sehr gute Infrastruktur für Bewohner und Besucher.

Exposé - Galerie



Musterfoto



Musterfoto

Exposé - Galerie



Musterfoto