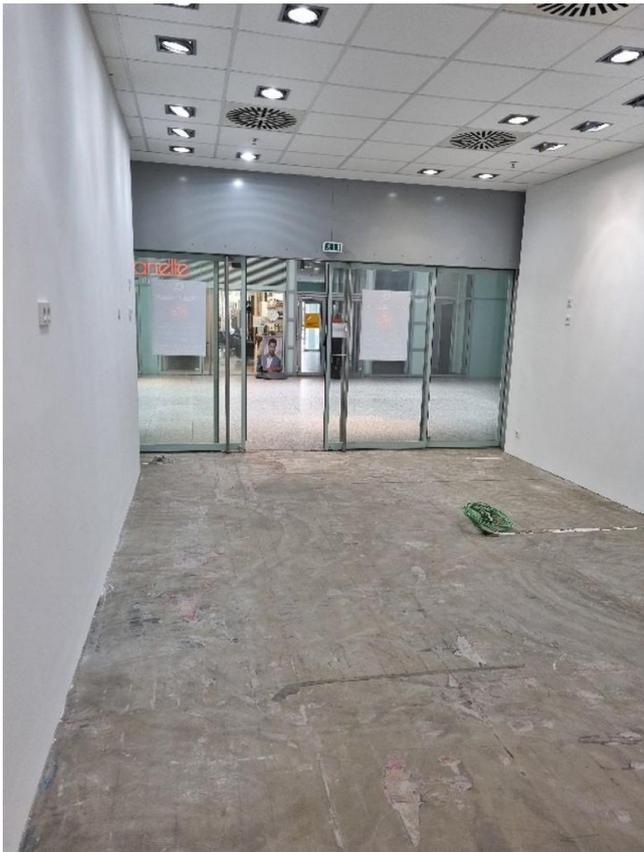


Exposé

Einzelhandelsladen in Berlin

Attraktive Gewerbefläche im Berliner Ostbahnhof



Objekt-Nr. **OM-328449**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am Ostbahnhof 9
10243 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Etagen | 2 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Fernwärme | Gesamtfläche | 44,40 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Verkaufsfläche | 44,40 m ² |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Berliner Ostbahnhof ist einer der TOP 10-Bahnhöfe Deutschlands. Er ist gekennzeichnet durch seine Nahversorgungsfunktion sowie seine städtebauliche Bedeutung im Ostteil der Stadt. Neben den Reisenden frequentieren, besonders in den Abendstunden und am Wochenende, viele Kunden aus dem Kiez das Bahnhofsgebäude.

Der Berliner Ostbahnhof liegt in der City-Ost im Stadtteil Friedrichshain. Er ist Fernbahnhof, Regionalbahnhof und S-Bahnhof zugleich. Direkt neben dem Bahnhof befindet sich der der Busbahnhof Ostbahnhof, der von zahlreichen Fernbuslinien angefahren wird.

Wir suchen individuelle Konzepte, die den Branchenmix des Bahnhofs bereichern.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

DB InfraGO AG - Regionalbereich Ost

Koppenstraße 3

10243 Berlin

DB InfraGO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-Id№: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Lage im Bahnhof: Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss des Bahnhofsgebäudes mit direktem Zugang zur Einkaufspassage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



