

Exposé

Wohnung in Ulm

**Komfort 2,5 Zi-Wohnung vollmöbliert, Innenstadtlage,
CO2 neutral**



Objekt-Nr. OM-328452

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	2.910 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	92 €	Etage	1. OG
Heizkosten	113 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung lässt keine Wünsche bezüglich Komfort offen. Zentral gelegen, in einer verkehrsberuhigten Lage, mit der Tram perfekt angebunden, grundlegend saniert und mit modernen Design-Möbeln ausgestattet - neue Einbauküche und elegantes Bad inklusive.

Die Kaltmiete für die Wohnung beträgt: 970 €.

Die monatliche Vorauszahlung für die Nebenkosten inkl. Heizung 205 €.

DonauWohnen steht für aktiven Klimaschutz. Den CO₂-Fußabdruck dieser Wohnung gleichen wir aus durch die Pflanzung von Bäumen. Die Bäume werden gepflanzt in einer Region, wo Bäume am meisten CO₂ binden und wo die Armut gleichzeitig am größten ist. So werden lokal Arbeitsplätze geschaffen und gleichzeitig 370 Tonnen CO₂-Emissionen vermieden.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie

„ANFRAGE R27-1“ an WG@DONAUWOHNEN.DE

und Sie erhalten das Antragsformular. Wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!

Ausstattung

Willkommen zu Nachhaltigkeit, Stil, Komfort! Eine hochwertige Ausstattung der Räume mit klassischen Design und gediegenen Oberflächen wie Leder, Chrom, Wildeiche oder weißem Granit. Umgeben von attraktiven Originalgemälden.

Ihr erholsamer Schlaf ist uns wichtig! Mit einem Queen-Size-Bett (1,6 m x 2,0 m) aus massiver Wildeiche und einer Matratze auf einem individuell verstellbaren Federungssystem sowie mit hochwertiger, veganer Bettwäsche.

Ihr Homeoffice mit schnellem WLAN-Anschluss, der elektrisch höhenverstellbare Schreibtisch mit einer Oberfläche aus massiver Wildeiche, sowie Ihr Bürostuhl, ein Designklassiker in Chrom und Leder, machen Ihr Homeoffice zur perfekten Umgebung für Produktivität und Komfort.

Das Herzstück Ihrer WG ist die moderne Designküche mit hochwertiger Ausstattung. Darunter eine Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Induktionsherd, Backofen und Mikrowelle.

Diese Wohnung wird mit einem normalen, unbefristeten, deutschen Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vermietet.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie

„ANFRAGE R27-1“ an WG@DONAUWOHNEN.DE

und Sie erhalten das Antragsformular. Wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Diese Wohnung wird mit einem normalen, unbefristeten, deutschen Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren vermietet.

Unser Standard-Vermietungsprozess beginnt mit dem Ausfüllen des Antragsformulars, in dem Sie grundlegende Angaben zu Ihrem beruflichen und finanziellen Hintergrund machen.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie

„ANFRAGE R27-1“ an WG@DONAUWOHNEN.DE

und Sie erhalten das Antragsformular. Bitte füllen Sie das Antragsformular einfach aus und senden Sie es an die oben genannte E-Mail-Adresse zurück. Wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!

Impressum: Donauwohnen KG - Bernhard Breuninger

Römerstr. 27/1

89077 Ulm

Tel: 0731-55038492

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage in der Ulmer Weststadt in der Nähe einer Strassenbahnhaltestelle. Die neu renovierte Wohnung befindet sich im 1. Stock. Von Ihrer Wohnung aus haben Sie einen schönen Rundblick auf die Umgebung.

Restaurants, Supermarkt, Arzt, Apotheke, Schule, Kirchen,

Park am Fluss Donau usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Nächste Tramhaltestelle: 1 Minute zu Fuß entfernt.

Ulm/Neu-Ulm ist sehr gut mit Fahrradwegen erschlossen

Stadtzentrum/ Bahnhof: 7 min mit dem Rad

Universität: 8 min mit dem Auto, 17 min mit der Tram.

Science Park II: 11 min mit dem Auto, 25 min mit der Straßenbahn.

Stuttgart: ca. 40 min mit dem ICE, ab 2025 schneller

Flughafen Stuttgart: 48 min mit dem Auto.

Flughafen Memmingen: 34 min mit dem Auto.

Bayerische Alpen (Allgäu)/ Bodensee: 60 min mit dem Auto.

Interesse? Sende „ANFRAGE R27-1“ an WG@DONAUWOHNEN.DE

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	303,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



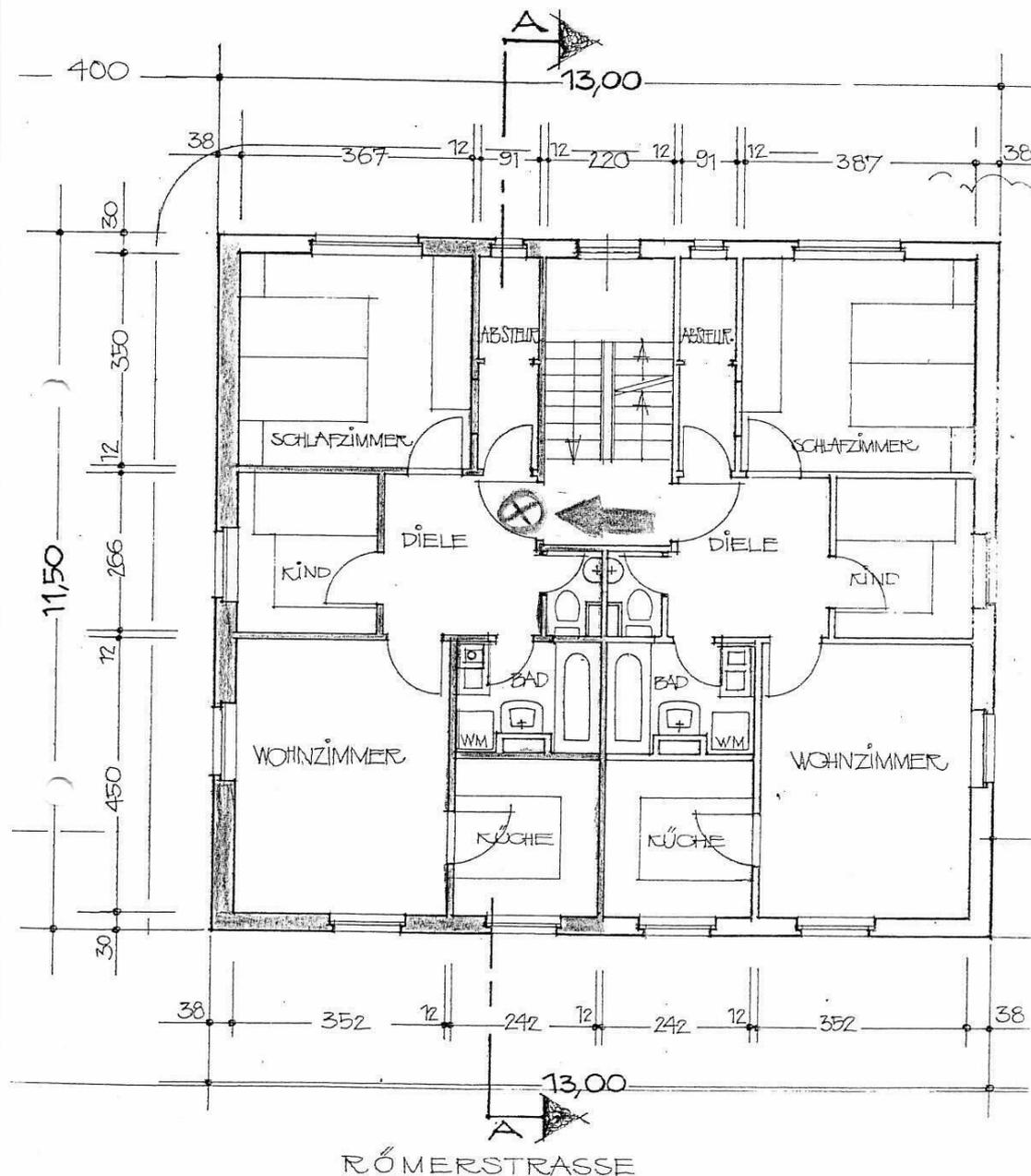
Küche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



RÖMERSTRASSE

1. OBERGESCHOSS