

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### 3 Zimmerwohnung inkl. Garage



Objekt-Nr. OM-328477

**Wohnung**

Verkauf: **285.000 €**

Inheidenerstr. 71  
60385 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	23	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dreizimmerwohnung in Frankfurt-Bornheim – Provisionsfrei

Diese renovierungsbedürftige Dreizimmerwohnung befindet sich in der Inheidener Straße 71, in Frankfurt-Bornheim. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur, urbane Annehmlichkeiten und die Nähe zu idyllischen Grünflächen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, bietet jedoch die Möglichkeit zur Eigennutzung. Ein Eigenbedarf kann im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften angemeldet werden.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten und rundet das Angebot perfekt ab. Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft, was Ihnen zusätzliche Kosten erspart.

Ob als Kapitalanlage oder zukünftiges Eigenheim – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und überzeugt durch ihre Lage in einem der gefragtesten Stadtteile Frankfurts.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

Kaltmiete 690 Euro

Garagenmiete 80 Euro

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad

## Lage

Inheidenerstr 71

60385 Frankfurt

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

