

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

### Frisch saniertes voll möbliertes Apartment in Uni Nähe



Objekt-Nr. OM-328485

### Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kühme

Dürerstraße 27  
33615 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	37,50 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	145 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das modern und komplett möblierte Apartment, befindet sich im 1. OG und besitzt einen schönen Süd-Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Apartment wurde frisch renoviert und verfügt über alles notwendige für einen direkten Einzug.

- Bett 1,20 x 2,00m mit einfach erreichbarer Lademöglichkeit für Handy und co.
- Viel Stauraum durch großen Kleiderschrank sowie einen Schuhschrank und Einbauschränk im Flur.
- Sofa mit Lounge-Funktion und integriertem Regalsystem
- 50 Zoll Fernseher mit Lowboard
- Schreibtisch mit Auszügen, Stuhl etc.

Der Fußboden ist einheitlich mit einem hochwertigen Vinyl in Eichen-Optik gestaltet.

Das fugenlose Badezimmer in Beton-Optik und schwarzen Armaturen unterstreicht den modernen Charakter des Apartments, genauso wie die matt schwarze Küche, die über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Ceranfeld und einer Spülmaschine, verfügt.

Ein Wasch-/Trockenraum mit einer Münz-Waschmaschine und Trockner steht den Mietern optional zur Verfügung.

Weiterer Abstellfläche bietet der private Kellerraum inkl. Stromanschluss.

Platz für Fahrräder bietet der Fahrradraum im Haus. Das Parken ist in Haus Nähe möglich. Optional kann ein privater Parkplatz vor dem Haus gemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## Lage

Bielefeld Gellershagen - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Hochschule und die Universität sind in 5 min bzw. 9 min mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Jahnplatz im Zentrum ist mit dem Fahrrad in 15min oder per öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle direkt vor der Haustür) in 20 min erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



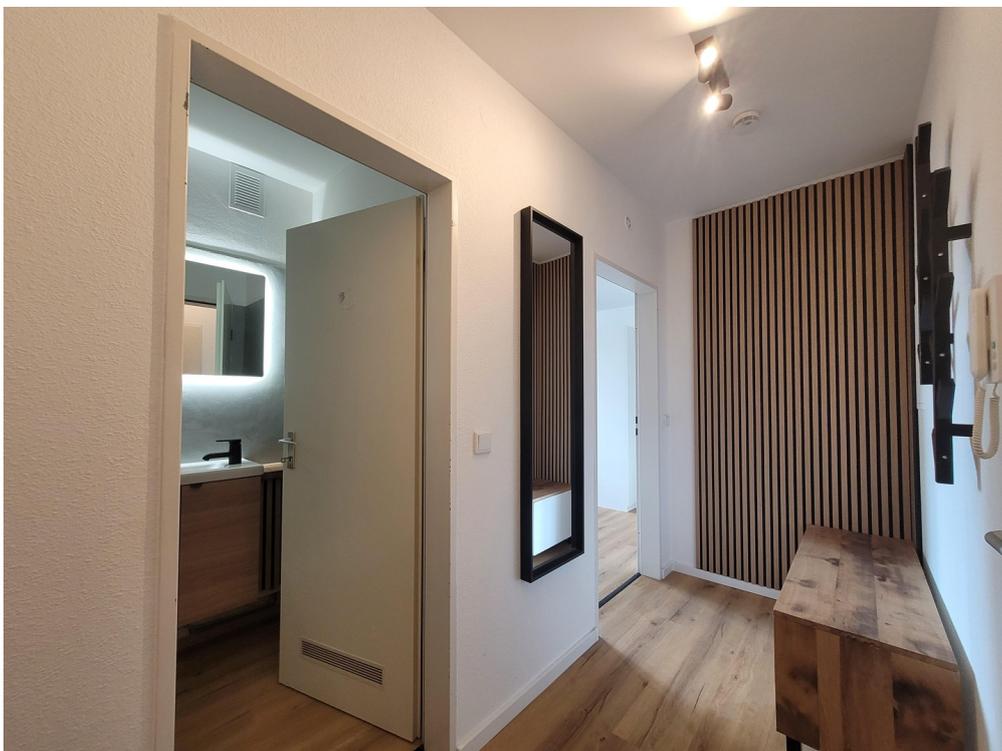
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



blick von der Eingangstür



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



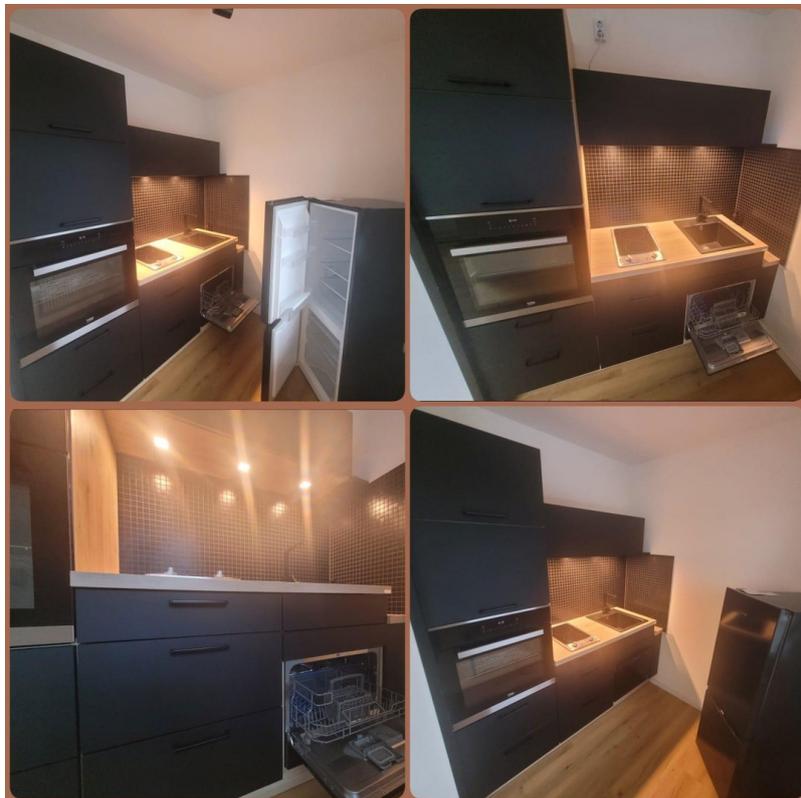
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

