

Exposé

Wohnung in Berlin

Toplage 2 Zimmer 76qm Charlottenburg Lietzensee



Objekt-Nr. OM-328490

Wohnung

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
rs70mail@web.de

14057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte, gut geschnittene und helle Zweizimmer-Altbauwohnung (76qm) liegt in der 4., obersten Etage, mit hohen Decken, großem West-Balkon (ca. 5qm) mit Seeblick und Loggia (ca. 3qm) hat eine gehobene Ausstattung mit massivem Fischgrät-Parkett (Eiche), gefliesten Wannenbad mit Tageslicht, Einbauküche, Einbauschränk, Designheizkörper, Fahrstuhl, Keller.

Ausstattung

gehobene Ausstattung mit massivem Fischgrät-Parkett, Einbauküche, Einbauschränk, Wannenbad, Westbalkon, Keller, Fahrstuhl, sehr gepflegtes Haus

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Kombination aus grüner Idylle und See in zentraler Lage Berlins macht das Lietzenseeumfeld so attraktiv. Citywohnen mit U-Bahn (3 Minuten Fußweg), S-Bahn (7 Minuten Fußweg), Kudam (10 Minuten Fußweg), Schloss Charlottenburg (10 Minuten Fußweg), Supermärkte, Bäcker, hervorragende Restaurants und Cafes in der unmittelbaren Nähe, aber dennoch ruhig mit dem Lietzensee-Park vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 18qm

Exposé - Galerie



Eingang, Flur



Küche

Exposé - Galerie



Lietzensee, Haus hinten

Exposé - Grundrisse

